



MEJORA: Exportación de datos a Declaranot Versión 8

Objetivo: Reducir tiempo y facilitar la captura de información importante para Declaranot.

1.1.- Enajenación de Bienes.

En la pantalla principal seleccionar el Menú Reportes y Catalogos la opción “Impresión de forma 1A y Declaranot”.



En la ventana siguiente introducir el número de escritura y dar clic en validar forma.



Se habilita un nuevo botón “Detalle de pago” a continuación llenar la información “Datos Vendedor”, “Datos Comprador”, “Datos inmueble”.

Impresión forma 1A y generación de archivo para Declaranot

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA

DETALLE PAGO ADQ DATOS VENDEDOR DATOS COMPRADOR DATOS INMUEBLE GENERA DIM IMPRIME FORMA 1A FIN DE PROCESO

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 150915 - 0 NÚMERO DE ESCRITURA: 052415 FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA: 71215

TIPO DE DECLARACIÓN: NORMAL COMPLEMENTARIA N° 0 NÚMERO DE HOJAS DE ANEXO: 0

A. ISR POR ENAJENACIÓN DE BIENES: 7,597,016 J. CANTIDAD A COMPENSAR I.S.R.:
 B. ISR POR ADQUISICIÓN DE BIENES: J. CANTIDAD A COMPENSAR I.V.A.:
 C. I.V.A.: J. CANTIDAD A COMPENSAR CRÉDITO AL SALARIO:
 D. PARTE ACTUALIZADA: K. SUBTOTAL A CARGO (H-J): 7,597,016
 E. RECARGOS: L. IMPORTE A CARGO EN LA DECLARACION QUE RECTIFICA:
 F. TOTAL DE CONTRIBUCIONES (A+B+C+D+E): 7,597,016 M. NETO A FAVOR (K-L) o (H+L):
 G. CRÉDITO AL SALARIO PAGADO EN EFECTIVO: N. CANTIDAD A PAGAR (K-L) o (H+L): 7,597,016
 H. SALDO A CARGO (F-G): 7,597,016 5% ENT. FEDERATIVA: 1,350,000
 H. SALDO A FAVOR (F-G):
 N° OPERACIÓN DEL PAGO DE ISR A LA ENTIDAD FEDERATIVA:
 FECHA DE ENTERO DE ISR A LA ENTIDAD FEDERATIVA:
 NETO A FEDERACIÓN: 6,247,016
 N° OPERACIÓN DEL PAGO DE ISR A LA FEDERACIÓN: 111
 FECHA DE ENTERO DE ISR A LA FEDERACIÓN: 71215

DEBE PRESENTAR AVISO UIF EN DECLARANOT

En la pantalla “Detalle del pago” llenar los campos Tipo de Pago (efectivo, cheque, transferencia u otro) la fecha de pago, monto y finalizar con ejecutar, el sistema guarda la información y muestra registro nuevo para efectuar más operaciones de forma sucesiva. Los pagos son por adquirente en este ejemplo es el adquirente 1.

VALIDAR FORMA

PAG. ANTERIOR PAG. SIGUIENTE EJECUTA FIN DE PROCESO

DETALLE DE PAGO DEL INMUEBLE POR ADQUIRENTE (DECLARANOT)

N° EXP: 150915 - 0 N° ESC: 052415 OPERACIÓN: 15. MONTO CONTRAPRESTACIÓN: 30,000,000.00 SUMA PAGOS: 30,000,000.00

ADQUIRENTE N° 1	RAZÓN SOCIAL: ACCESORIOS NYC, S.A. DE C.V.				
TIPO DE PAGO	FECHA DEL PAGO	ESPECIFICAR OTRO TIPO DE PAGO	INSTITUCIÓN FINANCIERA	N° CUENTA	MONTO
ELECTIVO					50,000.00
CHEQUE			SITECMX	554443	17,005,000.00
TRANSFERENCIA			BANAMEX	4432	12,900,000.00
OTRO		CONVENIO		0000	45,000.00

Nota: “Suma de Pagos” refleja el total de los pagos registrados de todos los adquirentes el cual debe coincidir con “Monto Contraprestación”. Al terminar dar clic en finalizar proceso



En la Ventana de compradores y vendedores, llenar la información requerida, se agregaron nuevos campos para la exportación de Declaranot(marcados con asterisco azul: País y Entidad Federativa) en caso de ser más de un comprador se utiliza el botón siguiente registro , dar en Aplicar para guardar los datos de cada persona al terminar de capturar dar clic en Fin de Proceso.

Impresión forma 1A y generación de archivo para Declaranot

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA ?

EXUNI DIGITAL CONSULTA INDICES DUPLICA DEL ANTE. PREV. REGISTRO SIG. REGISTRO APLICA FIN DE PROCESO

COMPRADORES

Nº DE EXPEDIENTE: 150915 - 0 Nº DE ESCRITURA: 52415 FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA: 71215

R.F.C.: * ANY141126J20 C.U.R.P.: * REGISTRE LA CURP

APELLIDOS : * ACCESORIOS NYC, S.A. DE C.V.

NOMBRE(S)/RAZÓN SOCIAL: *

CALLE: * MONTECITO Nº EXTERIOR: * 38 Nº INTERIOR: 15

COLONIA: * NAPOLES CIUDAD / POBLACIÓN: MEXICO DELEGACIÓN / MUNICIPIO: * BENITO JUAREZ

CÓDIGO POSTAL: * 06532 ENTIDAD FEDERATIVA: * 09 CIUDAD DE MEXICO PAÍS: * Mexico

* CAMPOS OBLIGATORIOS
* REQUERIDO PARA EXPORTACIÓN A DECLARANOT
Para consultar la CURP ingrese en la siguiente liga <http://consultas.curp.gob.mx/CurpSP/>

En la ventana “Datos Inmueble” llenar la información requerida, antecedentes registrales (se puede utilizar folio real, datos del libro o ambos) y superficies del inmueble. Este ultimo es importante para la exportación a Declaranot.

Impresión forma 1A y generación de archivo para Declaranot

VALIDAR FORMA ?

APLICA FIN DE PROCESO

Nº DE EXPEDIENTE: 150915 - 0 Nº DE ESCRITURA: 052415 FECHA ESCRITURA: 71215 FECHA FIRMA DE ESCRITURA: 71215

TIPO DE INMUEBLE PARA CFDI EN OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO: **CASA HABITACIONAL**

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CALLE: * INSURGENTES SUR Nº EXTERIOR: 12 Nº INTERIOR:

REFERENCIA: MANZANA: LOTE:

COLONIA: DEL VALLE DELEGACIÓN/MUNICIPIO: * BENITO JUAREZ CIUDAD/POBLACIÓN: MEXICO

ENTIDAD FEDERATIVA: * 09 CIUDAD DE MEXICO CÓDIGO POSTAL: * 04950 PAÍS: * Mexico

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: * AL NORTE CON CALLE 3 150 METROS AL ESTE CON CALLE 15 100 METROS AL SUR CON CALLE 4 150 METROS AL OESTE CON CALLE 14 10

SUPERFICIE DEL INMUEBLE : * TERRENO: 800.00 M2 CONSTRUCCIÓN: 500.00 M2

ANTECEDENTES REGISTRALES *

FOLIO REAL:

DATOS DE LIBRO SECCIÓN: TOMO/LIBRO: VOLUMEN: FOJA: PARTIDA:

* CAMPOS OBLIGATORIOS
* REQUERIDO PARA EXPORTACIÓN A DECLARANOT

Nota: La información sugerida en primera instancia proviene de la base de datos de Protocolus, modificaciones posteriores se almacenan en los archivos de exportación diseñados para dicho propósito.



Una vez finalizada la captura dar clic en el botón “generar dim”, aparecerá un Aviso “Archivos para declaranot generados Satisfactoriamente”, adicionalmente cuando proceda aparecerá un aviso en rojo el cual nos indica que debemos de presentar aviso UIF.

Impresión forma 1A y generación de archivo para Declaranot

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA

DETALLE PAGO ADQ DATOS VENDEDOR DATOS COMPRADO DATOS INMUEBLE **GENERA DIM** IMPRIME FORMA 1A FIN DE PROCESO

AVISOS... ARCHIVOS PARA DECLARANOT GENERADOS CORRECTAMENTE

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 150915 - 0 NÚMERO DE ESCRITURA: 052415 FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA: 71215

TIPO DE DECLARACIÓN NORMAL COMPLEMENTARIA N° 0 NÚMERO DE HOJAS DE ANEXO 0

A. ISR POR ENAJENACIÓN DE BIENES: 7,597.016 J. CANTIDAD A COMPENSAR I.S.R.:
B. ISR POR ADQUISICIÓN DE BIENES: J. CANTIDAD A COMPENSAR I.V.A.:
C. I.V.A.: J. CANTIDAD A COMPENSAR CRÉDITO AL SALARIO:
D. PARTE ACTUALIZADA: K. SUBTOTAL A CARGO (H-J): 7,597.016
E. RECARGOS: L. IMPORTE A CARGO EN LA DECLARACIÓN QUE RECTIFICA:
F. TOTAL DE CONTRIBUCIONES (A+B+C+D+E): 7,597.016 M. NETO A FAVOR (K-L) o (H-L):
G. CRÉDITO AL SALARIO PAGADO EN EFECTIVO: N. CANTIDAD A PAGAR (K-L) o (H-L): 7,597.016
H. SALDO A CARGO (F-G): 7,597.016 5% ENT. FEDERATIVA: 1,350.000
H. SALDO A FAVOR (F-G):
N° OPERACIÓN DEL PAGO DE ISR A LA ENTIDAD FEDERATIVA:
FECHA DE ENTERO DE ISR A LA ENTIDAD FEDERATIVA:
NETO A FEDERACIÓN:
N° OPERACIÓN DEL PAGO DE ISR A LA FEDERACIÓN: 111
FECHA DE ENTERO DE ISR A LA FEDERACIÓN: 71215

DEBE PRESENTAR AVISO UIF EN DECLARANOT

MEJORA 1.2 UIF

En el menú Herramientas del Sistema seleccionar -> UIF Gestión de avisos UIF.

Herramientas del sistema

- Mantenimiento de archivos
- Índice notarial
- Herramientas diversas
- Tablas y parámetros
- Generación de estadísticas (SIAN)
- Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) - VIGENTES
- Comprobante Fiscal Digital (CFD) - ANTERIORES
- UIF - LFP/OPFI**
 - 1.- Gestión de avisos UIF
 - 2.- Aviso Poder Irrevocable

Impresión de archivo para Declaranot

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA

MI INMUEBLE **GENERA DIM** IMPRIME FORMA 1A FIN DE PROCESO

NÚMERO DE ESCRITURA: 052415 FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA: 71215

COMPLEMENTARIA N° 0 NÚMERO DE HOJAS DE ANEXO 0

A. ISR POR ENAJENACIÓN DE BIENES: 7,597.016 J. CANTIDAD A COMPENSAR I.S.R.:
B. ISR POR ADQUISICIÓN DE BIENES: J. CANTIDAD A COMPENSAR I.V.A.:
C. I.V.A.: J. CANTIDAD A COMPENSAR CRÉDITO AL SALARIO:
D. PARTE ACTUALIZADA: K. SUBTOTAL A CARGO (H-J): 7,597.016
E. RECARGOS: L. IMPORTE A CARGO EN LA DECLARACIÓN QUE RECTIFICA:
F. TOTAL DE CONTRIBUCIONES (A+B+C+D+E): 7,597.016 L. FECHA DE PAGO: 71215
G. CREDITO AL SALARIO PAGADO EN EFECTIVO: M. NETO A FAVOR (K-L) o (H-L):
H. SALDO A CARGO (F-G): 7,597.016 N. CANTIDAD A PAGAR (K-L) o (H-L): 7,597.016
H. SALDO A FAVOR (F-G): 5% ENT. FEDERATIVA: 1,350.000
NETO A FEDERACION: 6,247.016
NÚMERO DE LA TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS: 111



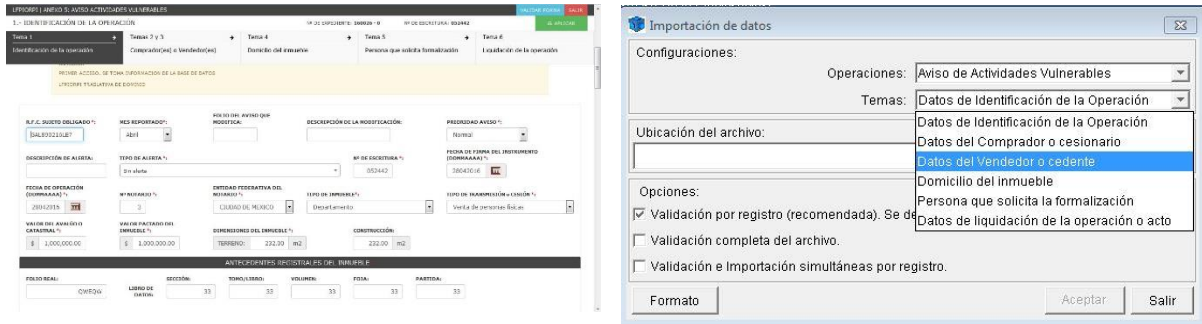
Llenar los criterios de búsqueda para encontrar el expediente a cual se dará el aviso de Actividades Vulnerables, al terminar dar clic en el botón “consultar”.

Al presionar el botón “consulta” aparece una lista de expedientes ,dar clic sobre el botón “plantilla UIF” en el expediente correspondiente.

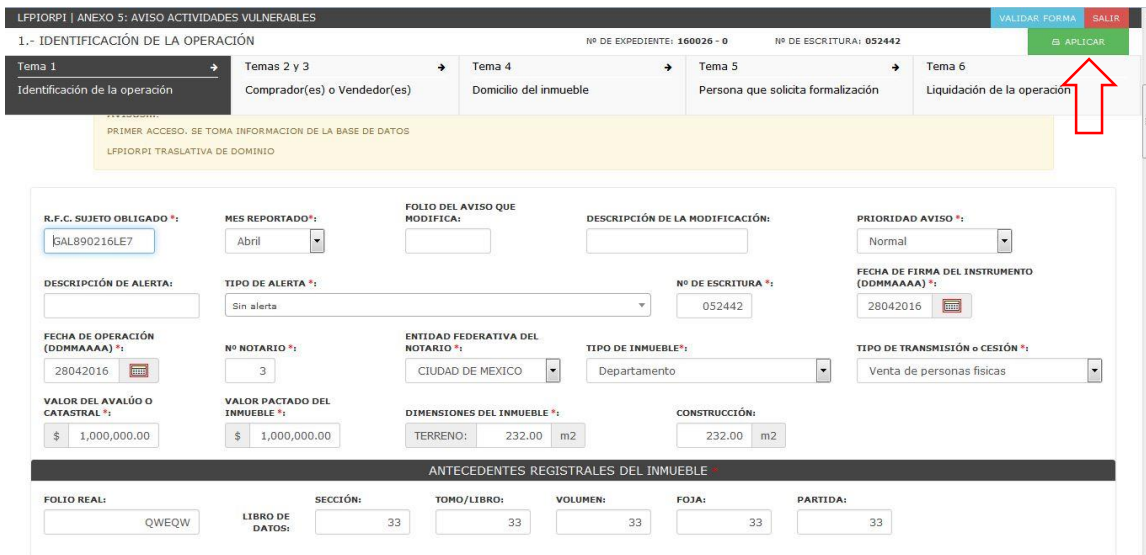
Nº ESCRITURA	FECHA FIRMA ESCRITURA	Nº EXPEDIENTE	CLIENTE	ABOGADO	TIP. OPE.	GENERACIÓN AVISOS XML	MOTIVO AVISO	ESTATUS PRESENTACIÓN	ALMACÉN DIGITAL
052443	27-MAY-16	160028 - 0	AGUIRRE MARCELO	MVV	15.	PLANTILLA UIF	LFPIORPI OPERACION VULNERABLE Y REPORTABLE	×	* CARGAR ACUSE
052443	27-MAY-16	160028 - 0	AGUIRRE MARCELO	MVV	15.	PLANTILLA UIF	OPERACION REPORTABLE PARA: ASCENCIO SANCHEZ SALVADOR	×	* CARGAR ACUSE
052444	19-MAY-16	160030 - 0	CASTRO VILLA	FRR	15.	PLANTILLA UIF	LFPIORPI OPERACION VULNERABLE Y REPORTABLE	×	* CARGAR ACUSE
052444	19-MAY-16	160030 - 0	CASTRO VILLA	FRR	15.	PLANTILLA UIF	OPERACION REPORTABLE PARA: CASTRO VILLA JAVIER	×	* CARGAR ACUSE
052444	19-MAY-16	160030 - 0	CASTRO VILLA	FRR	15.	PLANTILLA UIF	OPERACION REPORTABLE PARA: GARCIA SANCHEZ	×	* CARGAR ACUSE



En la siguiente comparativa se puede observar la pantalla de Protocolus que contiene 5 temas para el llenado de la declaración la cual coincide con los 6 temas de la pantalla de importación de datos de Declaranot.



La Gestión de Avisos se divide en 5 temas en la ventana siguiente se muestra el primer tema el cual debe llenar los datos de la operación obligatorios marcados con un asterisco rojo, al terminar dar clic en Aplicar y dar clic en el siguiente tema.





En el segundo tema Compradores y Vendedores, para agregar una nueva persona presionar el botón “AGREGAR NUEVO” en esta pantalla seleccionar el tipo ya sea vendedor o comprador, al terminar dar clic en el botón “aplicar” para cada uno, conforme se va agregando un vendedor o comprador van apareciendo en el panel izquierdo. En caso de querer borrar un nombre dar clic en la “X” roja que aparece a su lado.

LFPIORPI | ANEXO 5: AVISO ACTIVIDADES VULNERABLES

2.- COMPRADOR(ES) O CESIONARIO(S) Y VENDEDOR(ES) O CEDENTE(S) Nº DE EXPEDIENTE: 160026 - 0 Nº DE ESCRITURA: 052442

VALIDAR FORMA SALIR

APLICAR

Tema 1 Temas 2 y 3 Tema 4 Tema 5 Tema 6

Identificación de la operación Comprador(es) o Vendedor(es) Domicilio del inmueble Persona que solicita formalización Liquidación de la operación

+ AGREGAR NUEVO

1/6 COMPRADOR O CESIONARIO
ISIDRO AGUILAR ANGELES
RFC: AUA1330515PR2
CURP: AUA1330515HVZGNS15

2/6 VENDEDOR O CEDENTE
AGUSTIN ASCENCIO SANCHEZ
RFC: AESA731008LH6
CURP: AESA731008HMSCNG00

3/6 VENDEDOR O CEDENTE
MONICA ALEJANDRA AGUILAR YAÑEZ
RFC: AUYM680504A3J
CURP: AUYM680504MDFGXX02

4/6 VENDEDOR O CEDENTE
EDGAR APANTECO SERRANO
RFC: AASE631202HD3
CURP: AASE631202HDFPRD03

5/6 VENDEDOR O CEDENTE
SERGIO CASTRO ARMENTA
RFC: CAAS770829HDFSRRO3

6/6 VENDEDOR O CEDENTE
JUAN LOPEZ PEREZ
RFC: LOPE890204LES
CURP:

TIPO *: Vendedor o Cedente TIPO DE PERSONA *: Persona Fisica COPIA DOMICILIO DEL REGISTRO N°: 0

APELLIDO PATERNO *: ASCENCIO APELLIDO MATERNO *: SANCHEZ NOMBRES(S) *: AGUSTIN

RFC *: AESA731008LH6 CURP *: AESA731008HMSCNG00 FECHA NACIMIENTO (DDMMAAAA) *: 08101973

ACTIVIDAD ECONOMICA *: No aplica

CALLE DOMICILIO *: VEND 1 Nº EXT DOMICILIO *: 11 Nº INT DOMICILIO: COLONIA DOMICILIO *: COL VEND 1

CIUDAD/POBLACIÓN DOMICILIO *: CIU VEND 1 MUNICIPIO/DELEGACIÓN DOMICILIO *: DELE VEND 1 ESTADO DOMICILIO (PARA PAISES DISTINTOS A MX): ENTIDAD FEDERATIVA DOMICILIO (PARA MX) *: CIUDAD DE MEXICO

CÓDIGO POSTAL DOMICILIO *: 11111 PAÍS DOMICILIO *: Mexico PAÍS NACIONALIDAD *: Mexico

Nota: Se puede copiar el domicilio de una persona registrada especificando el número de registro en el campo “copia domicilio del registro”.

El tercer tema (Domicilio del Inmueble) debe llenarse la información requerida la cual tiene un asterisco rojo, al terminar dar clic en el botón “Aplicar” y proseguir al siguiente tema.

LFPIORPI | ANEXO 5: AVISO ACTIVIDADES VULNERABLES

3.- DOMICILIO DEL INMUEBLE Nº DE EXPEDIENTE: 160026 - 0 Nº DE ESCRITURA: 052442

VALIDAR FORMA SALIR

APLICAR

Tema 1 Temas 2 y 3 Tema 4 Tema 5 Tema 6

Identificación de la operación Comprador(es) o Vendedor(es) Domicilio del inmueble Persona que solicita formalización Liquidación de la operación

CALLE *: QWEQWE Nº EXTERIOR *: 333 Nº INTERIOR: COLONIA *: LOS OROS CÓDIGO POSTAL *: 12312

CIUDAD *: LAGO NEGRO MUNICIPIO / DELEGACIÓN *: QWEQWE ENTIDAD FEDERATIVA *: CIUDAD DE MEXICO



El cuarto tema se refiere a la(s) persona(s) que solicita(n) la formalización del instrumento. El sistema sugiere por defecto todas las personas físicas registradas en el expediente. Para agregar una persona dar clic en “Nuevo Registro Persona Aviso” y llenar los campos correspondientes una vez terminado dar clic en el botón “Aplicar” y se mostraran las personas registradas en la pantalla, en caso de querer eliminar a una persona dar clic en la “X roja que aparece a un lado del nombre, al terminar se pasa al siguiente tema.

LFPIORPI | ANEXO 5: AVISO ACTIVIDADES VULNERABLES

4.- PERSONA QUE SOLICITA LA FORMALIZACIÓN DEL INSTRUMENTO PÚBLICO

Nº DE EXPEDIENTE: 160026 - 0 Nº DE ESCRITURA: 052442

VALIDAR FORMA SALIR

APLICAR

Tema 1 Identificación de la operación → Temas 2 y 3 Comprador(es) o Vendedor(es) → Tema 4 Domicilio del inmueble → Tema 5 Persona que solicita formalización → Tema 6 Liquidación de la operación

+ Nuevo Registro Persona Aviso

NOMBRE(S) *	APELLIDO PATERNO *	APELLIDO MATERNO	FECHA DE NACIMIENTO (DDMMAAAA)	RFC	SURP	
ISIDRO	AGUILAR	ANGELES	15051933	ALAI330515PR2	ALAI330515HVZGNS15	X
AGUSTIN	ASCENCIO	SANCHEZ	08101973	AESA731008LH6	AESA731008HMCSNG00	X
MONICA ALEJANDRA	AGUILAR	YAÑEZ	04051968	ALYM680504AJ3	ALYM680504MDFGXN02	X
EDGAR	APANTENCO	SERRANO	02121963	AASE631202HD3	AASE631202HDFPRD03	X
SERGIO	CASTRO	ARMENTA	29081977	CAAS770829HE3	CAAS770829HDFSRR03	X
JUAN	LOPEZ	PEREZ		LOPE890204LE5		X

El quinto tema se refiere a la Liquidación de la Operación, el sistema sugiere la información de detalle de pago de enajenación de bienes (página 2) y realiza una equivalencia por lo que puede mostrar algunos pagos. Para registrar un nuevo pago dar clic en el botón “Nuevo Registro Pago” y llenar los datos requeridos, al finalizar dar clic en el botón “Aplicar” los pagos guardados aparecen en la pantalla, para borrar presionar la “X” roja que aparece a un lado del pago, al terminar de registrar la información dar clic en el botón “aplicar” posteriormente en salir.

LFPIORPI | ANEXO 5: AVISO ACTIVIDADES VULNERABLES

5.- DATOS DE LIQUIDACIÓN DE LA OPERACIÓN O ACTO

Nº DE EXPEDIENTE: 160026 - 0 Nº DE ESCRITURA: 052442

VALIDAR FORMA SALIR

APLICAR

Tema 1 Identificación de la operación → Temas 2 y 3 Comprador(es) o Vendedor(es) → Tema 4 Domicilio del inmueble → Tema 5 Persona que solicita formalización → Tema 6 Liquidación de la operación

AVISOS...!
PRIMER ACCESO, SE TOMA INFORMACION DE LA BASE DE DATOS
LFPIORPI TRASLATIVA DE DOMINIO

+ Nuevo Registro Pago

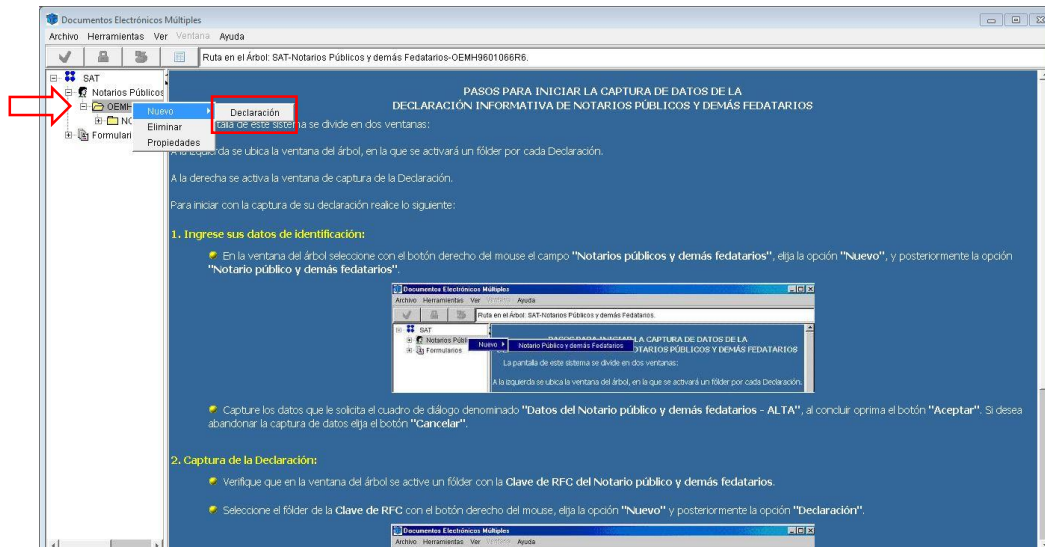
TOTAL DESGLOSE DE PAGOS: 1,000,000.00

FECHA DE PAGO (DDMMAAAA) *	FORMA DE PAGO *	INSTRUMENTO MONETARIO *	DESCRIPCIÓN INSTRUMENTO MONETARIO	MONEDA *	MONTO PAGO *	
12052015	Contado	Efectivo		Peso mexicano	\$ 800,000.00	X
12052015	Contado	Cheque nominalivo		Peso mexicano	\$ 200,000.00	X

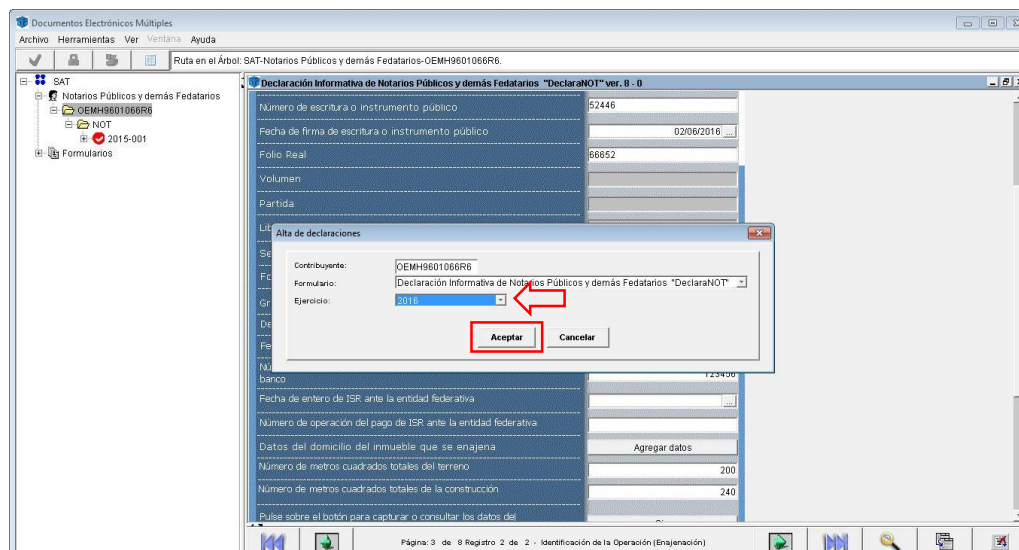
Importación de Declaraciones a Declaranot Versión 8

Objetivo: Pasos a seguir para la importación de declaraciones mediante archivos txt.

1.-En la ventana de Declaranot seleccionar el notario con el cual se va a trabajar y crear una nueva Declaración.



2.-Seleccionar el Ejercicio y dar clic en "Aceptar".





3.- Al crear la declaración se debe seleccionar la periodicidad puede ser Mensual, Anual u Operación se recomienda seleccionar mensual en lugar de operación ya que por operación marcará error en la importación por lo que antes de validar la declaración se debe cambiar la periodicidad de mensual a por operación. Al terminar ir a la siguiente ventana.

Documentos Electrónicos Múltiples
Archivo Herramientas Ver Ventana Ayuda
Ruta en el Árbol: SAT-Notarios Públicos y demás Fedatarios-OEMH9601066R6.

SAT
Notarios Públicos y demás Fedatarios
OEMH9601066R6
NOT
2015-001
2016-001
Identificación de Notarios Públicos y demás Fedatarios
Selección de Operaciones y Tipo de Declaración
Formularios

Declaración Informativa de Notarios Públicos y demás Fedatarios "DeclaranOT" ver. 8 - 0

Clave única de registro de población: OEMH960106HDFLRC06
Ejercicio de la declaración: 2016
Apellido paterno, materno y nombre(s):
Apellido paterno: OLVERA
Apellido materno: MARTINEZ
Nombre(s): HECTOR DANIEL
Número de notaría o correduría: 250
Entidad federativa: DISTRITO FEDERAL
Municipio o Distrito: MIGUEL HIDALGO

Tratándose de una declaración complementaria, no olvide proporcionar la información correspondiente al tipo de declaración, fecha de presentación de la declaración anterior y número de operación o folio anterior, dentro del apartado correspondiente a "Selección de operaciones y tipo de declaración".

Señale la periodicidad de la declaración que presenta: Mensual
Mes inicial: Marzo
Mes final: Marzo

Página: 1 de 2

4.-En la opción selección de operaciones y tipo de declaración, seleccionar el tipo de declaración, y el tipo de operación en este ejemplo seleccionar "Enajenación de bienes".

Documentos Electrónicos Múltiples
Archivo Herramientas Ver Ventana Ayuda
Ruta en el Árbol: SAT-Notarios Públicos y demás Fedatarios-OEMH9601066R6-NOT-2016-001-Selección de Operaciones y Tipo de Declaración.

SAT
Notarios Públicos y demás Fedatarios
OEMH9601066R6
NOT
2015-001
2016-001
Identificación de Notarios Públicos y demás Fedatarios
Selección de Operaciones y Tipo de Declaración
Identificación de la Operación (Enajenación)
Generales y Totales (Enajenación)
Identificación de la Operación (Actividades Vulnerables)
Generales y Totales (Actividades Vulnerables)
Formularios

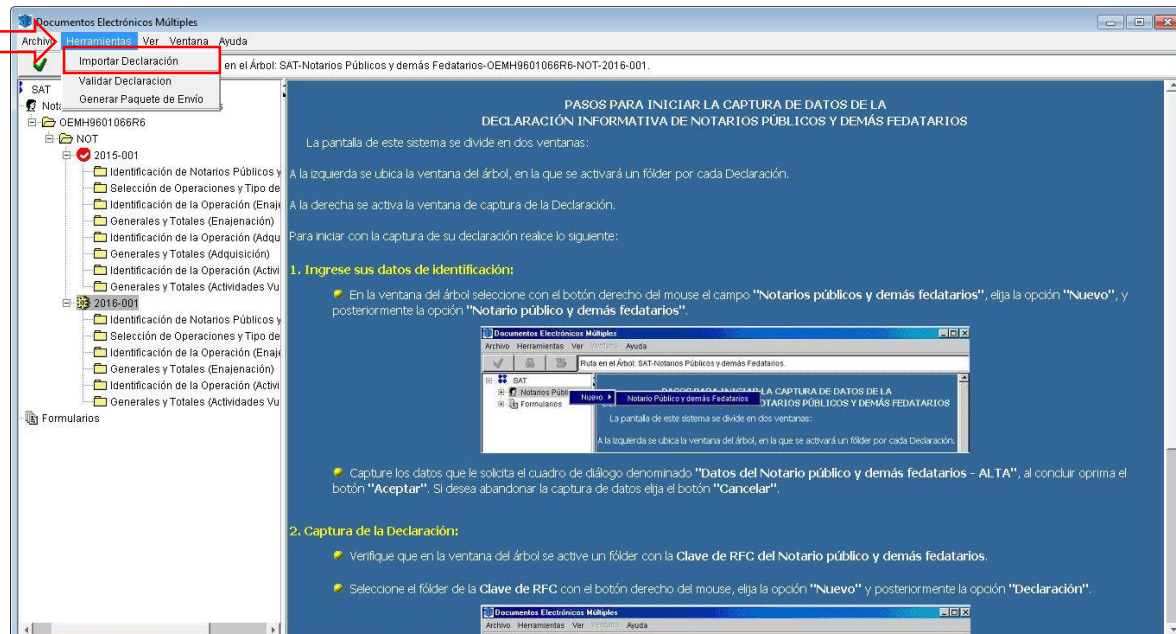
Selección de operaciones y tipo de declaración

Tipo de declaración: Normal
Fecha de presentación de la declaración anterior:
Número de operación o folio anterior:
Señale el tipo de operación que declara:
Enajenación de bienes
Adquisición de bienes
Omisión de presentación de solicitud de inscripción de avisos de liquidación o cancelación de personas morales
Identificación de socios o accionistas
Aviso de actividades vulnerables en la transmisión o constitución de derechos reales sobre inmuebles

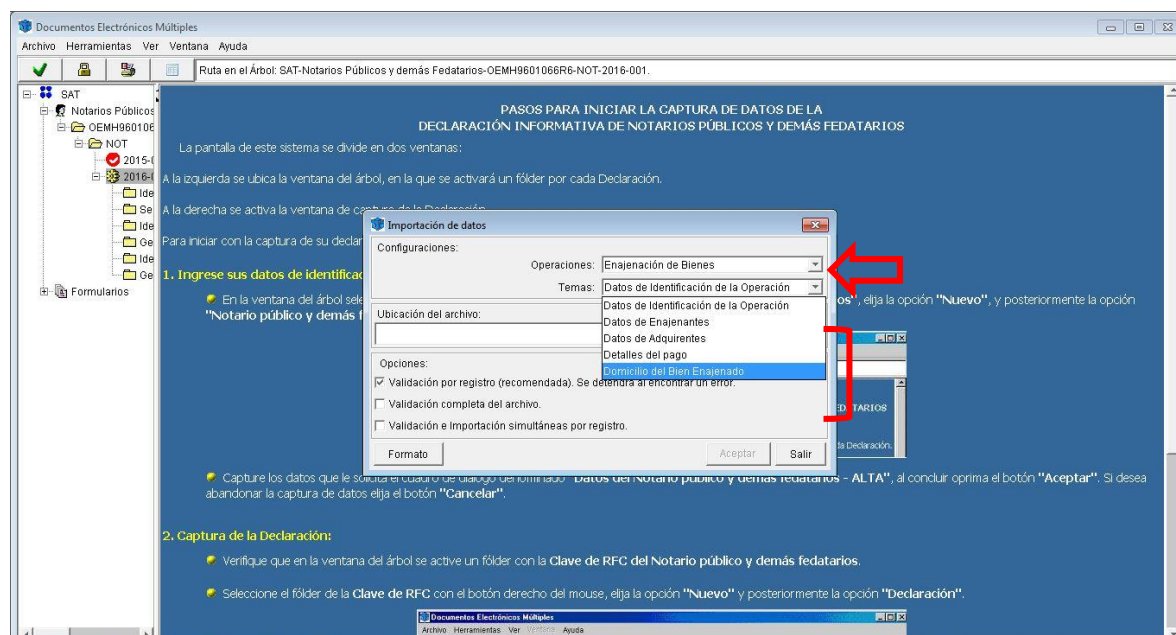
Presenta con Datos
No la Presenta
No la Presenta
No la Presenta
Presenta con Datos

Página: 2 de 6

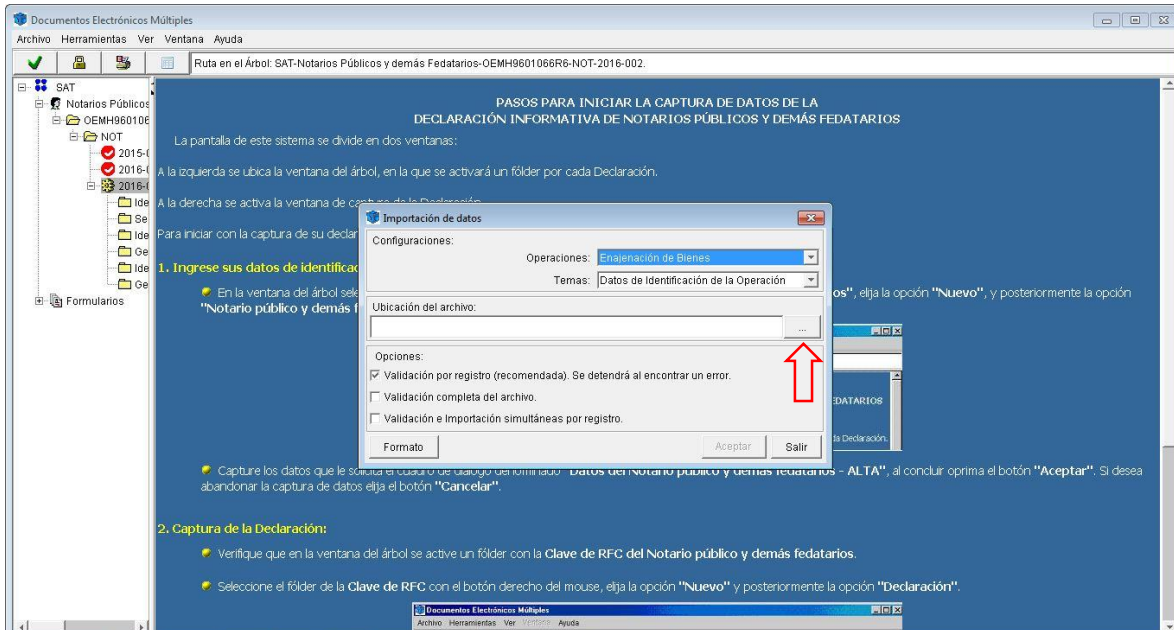
5.- En el menú herramientas seleccionar la opción “Importar Declaración”.



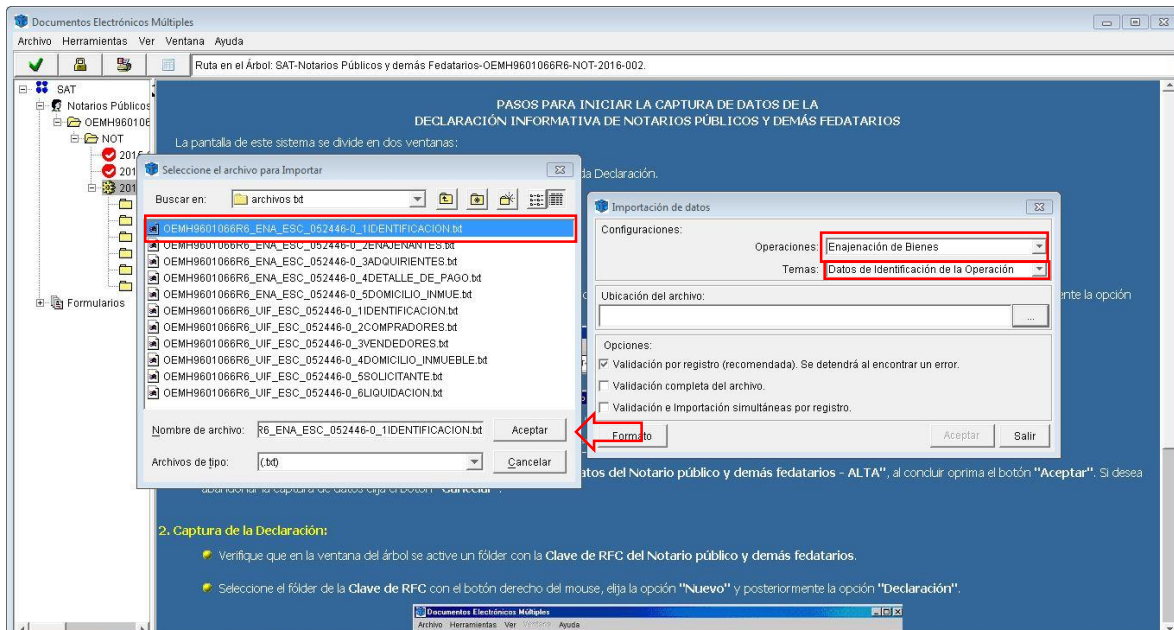
6.- En la ventana elegir la operación así como sus correspondientes temas, elegir el primer archivo txt de acuerdo al tema.



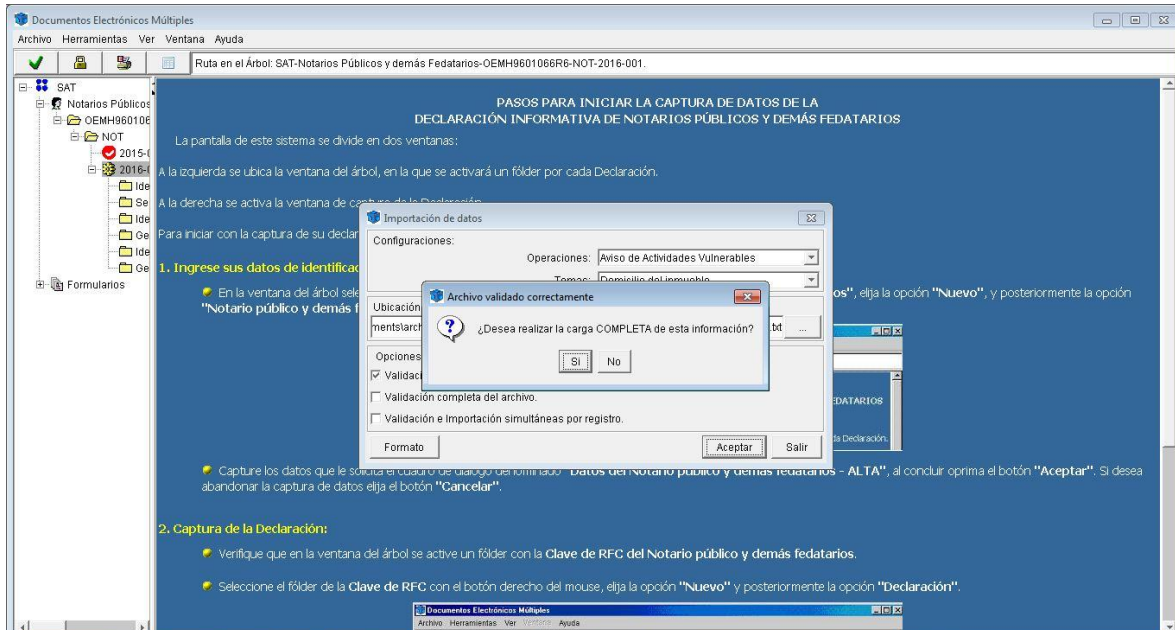
7.- Posteriormente dar clic en el botón de tres puntos suspensivos para seleccionar y cargar el archivo txt.



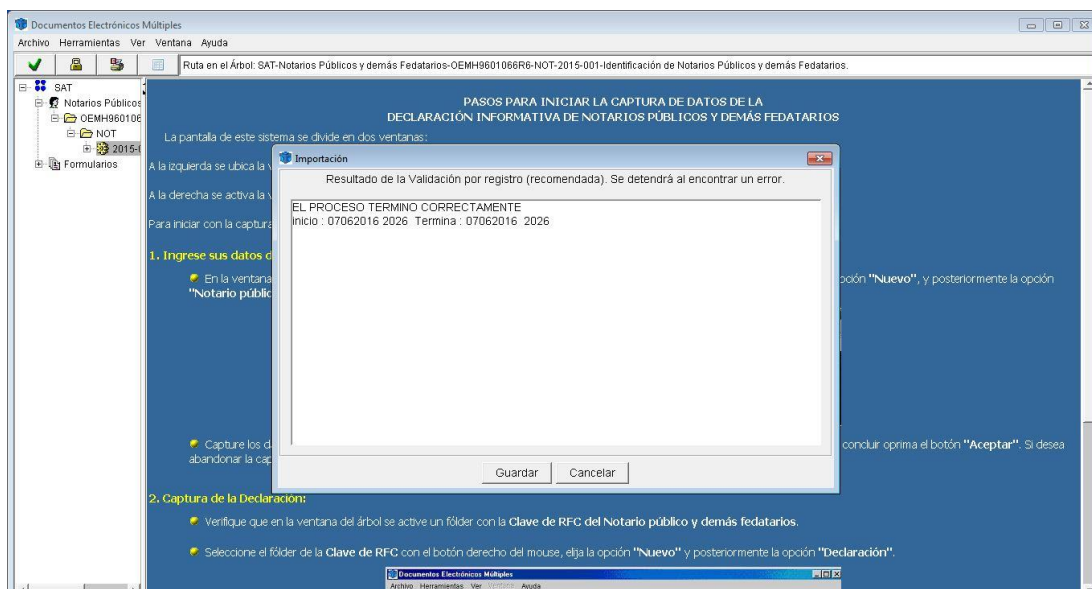
8.- El sistema arrojará una ventana donde se debe buscar la ubicación de los archivos txt de la declaración, y posteriormente seleccionar de acuerdo al tema tratado en este caso es Enajenación de Bienes, Tema: Datos de Identificación de la operación. Al encontrar el archivo dar clic en el botón Aceptar.



9.- Dar clic en el botón aceptar el sistema arrojará una notificación donde pregunta si se desea realizar la carga completa de la información dar clic en “Si”.

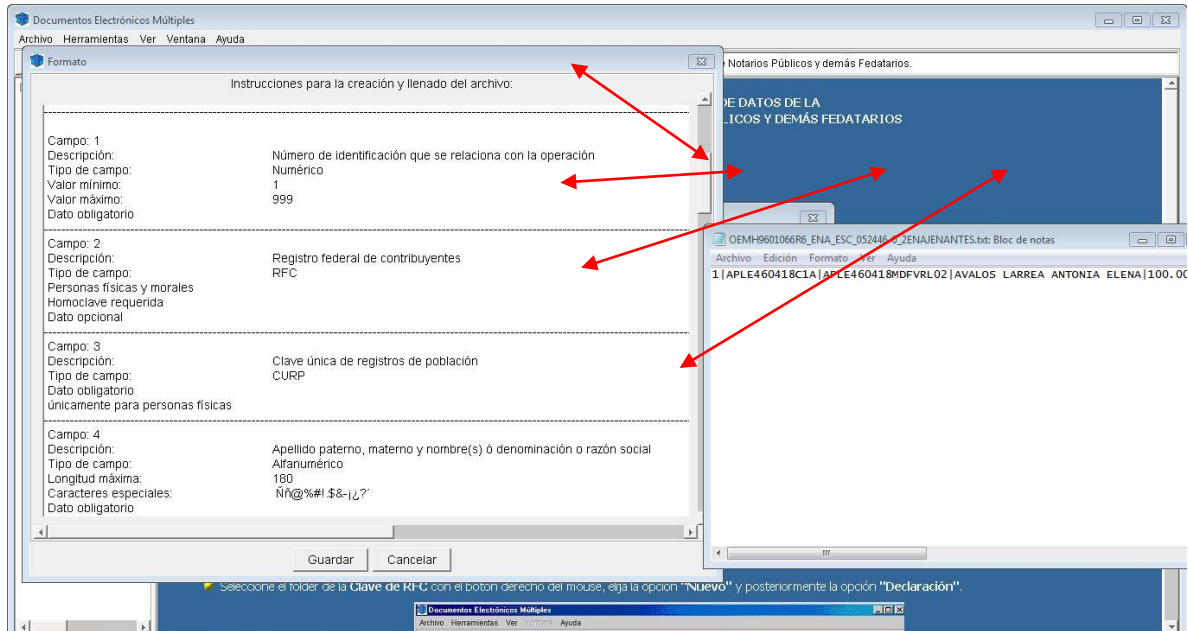


10.- Al terminar de cargar la información del archivo notificará con la siguiente pantalla dar clic en el botón cancelar ya que no es necesario almacenar este tipo de notificaciones.



Nota: Para completar la declaración se tienen que cargar todos los archivos de cada tema correspondiente.

En la siguiente imagen se muestra una comparación de un archivo txt con el formato que solicita Declaranot. El Campo 1 es número de operación, Campo 2 RFC del Contribuyente, Campo 3 CURP, Campo 4 Nombre completo comenzando por apellido, etc. Estos archivos se pueden realizar desde un Sistema que integre funciones de exportación o desde Excel.



Para:

Actividades vulnerables 6 temas 6 archivos a cargar

Enajenación de bienes 5 temas 5 archivos a cargar

Nomenclatura de los archivos

1 2 3 4

OEMH9601066R6_UIF_ESC_052446-0_5SOLICITANTE

1= RFC del notario

2=Tipo de declaración

3=Escritura correspondiente

4=Tema de la declaración

Nota: Tipos de declaración

UIF= Actividades vulnerables

ENA= Enajenación de bienes