



I.-Modificación al sistema para generación de CFDI's con complemento de Traslativas de dominio para adquisiciones de inmuebles realizadas durante 2014 formalizadas en escritura pública antes del 31 de diciembre de 2017.

“aquellos contribuyentes que hayan adquirido bienes inmuebles durante el ejercicio fiscal de 2014, y hayan formalizado dichas operaciones ante notario público, a más tardar el 31 de diciembre de 2017, cuando por dichas operaciones el enajenante del bien inmuebles no les haya expedido el CFDI correspondiente a la enajenación y el notario público que formalizó la operación no haya incorporado al CFDI que debía emitir por sus ingresos, el complemento a que se refiere la regla 2.7.1.23., de la presente Resolución, podrán comprobar el costo de adquisición de dichos inmuebles, exclusivamente para cuando realicen la enajenación del bien adquirido, haciendo uso del comprobante que se genere como resultado de la aplicación de cualquiera de las siguientes opciones, a saber:

a) Solicitar al notario público de su elección un servicio notarial consistente en la generación y emisión de CFDI con el complemento a que se refiere la regla 2.7.1.23., de la presente Resolución. El notario público en estos casos emitirá el CFDI por el honorario que ampare el servicio notarial solicitado en el cual asentará en el atributo denominado “Condiciones De Pago” la leyenda “Complemento notarios, adquisición en el ejercicio 2014” y a dicho CFDI incorporará el citado complemento, el cual tendrá la información de la operación de adquisición del bien inmueble conforme al documento notarial en que fue formalizado, esta opción podrá ejercerse a más tardar el 31 de diciembre de 2018. b) En el momento en que se requiera contar con un CFDI que soporte el costo de la adquisición del inmueble durante el ejercicio fiscal de 2014 con motivo de la primera enajenación del bien inmueble, el enajenante persona física, podrá solicitar al notario público que formalice la operación de enajenación que genere y emita un CFDI con el complemento a que se refiere la regla 2.7.1.23., aplicando lo dispuesto en el inciso a) de este artículo resolutivo, con excepción a lo referente al plazo para emitir dicho documento, ya que la opción señalada en este inciso, podrá ejercerse en la fecha en que se enajene el inmueble. ”

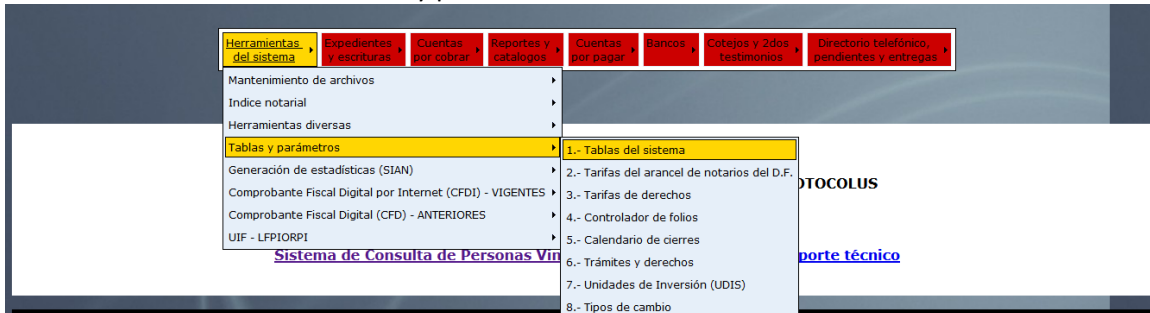


Para los casos de escrituras firmadas en el protocolo de otro notario que no sea el titular, deberá registrar sus datos en las tablas 11 y 12 del sistema.

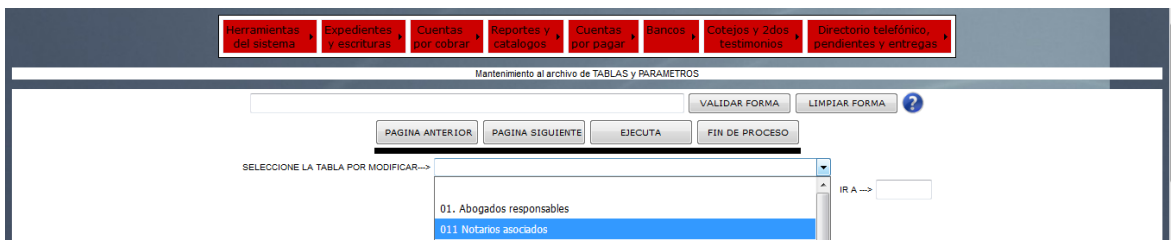
Procedimiento:

Seleccione la opción

Herramientas del sistema – tablas y parámetros – tablas del sistema.

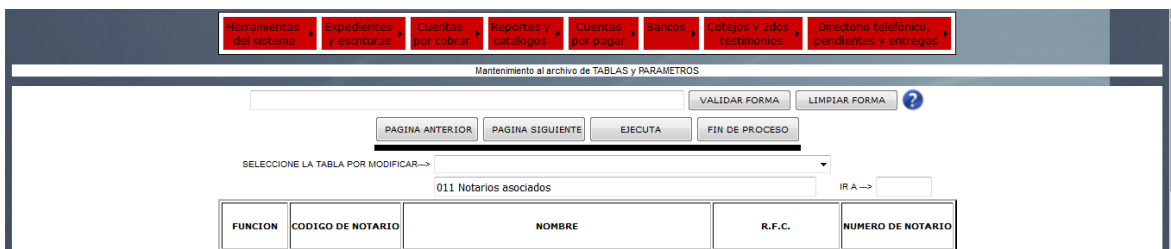


Deberá indicar la opción 011 Datos del(los) notario(s).



Datos del notario que firmó el instrumento de la adquisición

- 1.- Código de notario, compuesto por la inicial del primer nombre y la inicial del primer apellido.
- 2.- Nombre.
- 3.- RFC.
- 4.- Número.





Para integrar los datos del notario que firmó la escritura, deberá seleccionar ALTA en FUNCIÓN.

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y 2dos testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Mantenimiento al archivo de TABLAS y PARAMETROS

VALIDAR FORMA | LIMPIAR FORMA ?

PAGINA ANTERIOR | PAGINA SIGUIENTE | EJECUTA | FIN DE PROCESO

SELECCIONE LA TABLA POR MODIFICAR-->

011 Notarios asociados

FUNCIÓN	CODIGO DE NOTARIO	NOMBRE	R.F.C.	NUMERO DE NOTARIO
▼	OT	OTRO NOTARIO CFDI 2014	JASGA71512232	005
▼	OT	OTRO NOTARIO CFDI 2014	JASGA71512232	001
ALTA ▼	PS	JUAN PEREZ	JASGA71512232	003

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y 2dos testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Mantenimiento al archivo de TABLAS y PARAMETROS

VALIDAR FORMA | LIMPIAR FORMA ?

PAGINA ANTERIOR | PAGINA SIGUIENTE | EJECUTA | FIN DE PROCESO

SELECCIONE LA TABLA POR MODIFICAR-->

011 Notarios asociados

FUNCIÓN	CODIGO DE NOTARIO	NOMBRE	R.F.C.	NUMERO DE NOTARIO
▼	OT	OTRO NOTARIO CFDI 2014	JASGA71512232	005
▼	OT	OTRO NOTARIO CFDI 2014	JASGA71512232	001
ALTA ▼	PS	JUAN PEREZ	JASGA71512232	003

Una vez capturados los datos del notario que firmó la escritura, de clic en

EJECUTA



Continuar con el registro de información del notario que firmó el instrumento de la adquisición 2014.

TABLA 12

SELECCIONE LA TABLA POR MODIFICAR-->

012 Notarios asociados (continuacion) IR A -->

FUNCION	CODIGO DE NOTARIO	CURP	ADSCRIPCION	ENTIDAD FEDERATIVA
▼	JS	SALJ480417HDFLXB09		
▼	OT	CAPD771229HDFRLV02		14
▼	PS	SALP790922HDFLXB09		

Indique ALTA

- 1.- Código de notario, compuesto por la inicial del primer nombre y la inicial del primer apellido.
- 2.- CURP.
- 3.- ADSCRIPCIÓN.
- 4.- ENTIDAD FEDRATIVA

FUNCION	CODIGO DE NOTARIO	CURP	ADSCRIPCION	ENTIDAD FEDERATIVA
▼	JS	SALJ480417HDFLXB09		
▼	OT	CAPD771229HDFRLV02		14
ALTA ▼	PS	SALP790922HDFLXB09		



Una vez identificado al notario que firmó la escritura en las tablas anteriores, podrá elaborar el CFDI con complemento desde la función de

CFDI DE HONORARIOS, IMPUESTOS Y DERECHOS LOCALES, indicando que se trata de un CFDI CON COMPLEMENTO NOTARIOS ADQUISICIÓN 2014.

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cobros y Zonas | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Captura de Transacciones de Cuentas por Cobrar

FALTA RFC PARA CFDI | VALIDAR FORMA | LIMPIAR FORMA ?

CONSULTA SALDOS | FACTURA PREVIA | FACTURA SIGUIENTE | ISR VEND. -> NO | MANT. CLIENTES | APLICA | FIN DE CAPTURA | CFDI ACTIVADO

ERRORES ENCONTRADOS...!
FALTA RFC PARA CFDI

AVISOS...!
SE EMITIRÁ UNA FACTURA CON EL EMISOR: TIMBRADO DE PRUEBA HOY

TIPO MOVIMIENTO: Pago de escritura (A6)

Nº DOCUMENTO: 058006 - 00 | FECHA: 200218 | FECHA VENCIMIENTO: 200218

FORMA DE PAGO: POR DEFINIR (99) | MÉTODO DE PAGO: PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERIDO (PPD)

USO CFDI: POR DEFINIR (F01)

CLAVE PRODUCTO / SERVICIO (SAT): 80121704 | SERVICIOS LEGALES SOBRE CONTRATOS, SERVICIOS NOTARIALES (80121704) | [¿Claves Notariales SAT?](#)

CLAVE UNIDAD DE MEDIDA SAT: E48

FACTURA MULTIPLE Nº 1

CLIENTE: ORTEGA OLMEDO MAGDALENA | BUFETE: INFO INFONAVIT

NÚMERO DE RECIBO: 405699 | REFERENCIA: NO COBRADO | ABOGADO: ORB OSCAR RAMIREZ BECERRA

CFDI EN OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES:

SUMA ANTICIPOS	IMPORTE TOTAL	SALDO A PAGAR	RECIBO A NO
	HONORARIOS: 13,660.04		

CFDI CON COMPLEMENTO NOTARIOS

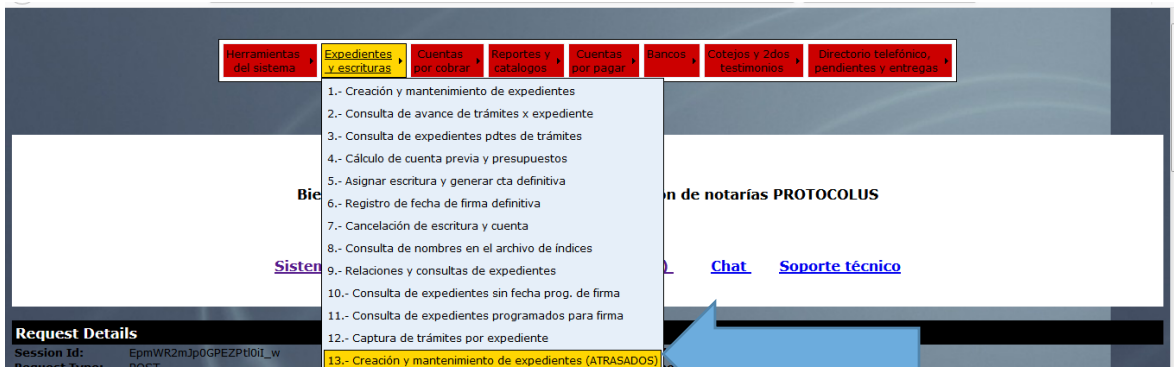
CFDI SIN COMPLEMENTO NOTARIOS

CFDI CON COMPLEMENTO NOTARIOS

CFDI CON COMPLEMENTO NOTARIOS ADQUISICION 2014



La opción en donde daremos de alta el expediente para para notarios asociados en la opción expedientes y escrituras “Creación y mantenimiento de expedientes atrasados”



El sistema identificará el número de escritura con un sufijo “Z”, el cual servirá para identificar aquellas operaciones en el supuesto de la adquisición 2014.

IMPORTE TOTAL	SALDO A PAGAR
HONORARIOS: 13,660.04	
TRÁMITES: 8,945.89	
IVA: 3,616.95	

Al momento de registrar las adquisiciones del complemento, deberá registrar el código del notario.

Capture la clave del notario previamente identificado en las tablas 11 y 12

La captura del número de escritura, monto de operación, adquirentes, enajenantes y domicilio del inmueble, se realizarán de la misma forma como cualquier otro complemento.



Como particularidad el CFDI llevará en el atributo "Condiciones de pago" la leyenda "COMPLEMENTO NOTARIOS, ADQUISICIÓN EN EL EJERCICIO 2014".

NOM COMERCIAL MOLINO N° 13 Col. NEXITLA MIGUEL HIDALGO, CDMX, C.P. 11420 Tel: 5526975990, 1234567990, 0987654321 1234567890, 0987654321, 1234567890 Fax: 0987654321 luis.pena@i4b.mx, desarrollo@totalnot.mx, www.totalnot.mxChat: olark	COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET V3.3 Fecha de emisión: 2018-02-07T15:31:46 Fecha de certificación: BORRADOR CFDI Folio fiscal: COMPROBANTE SIN TIMBRAR Folio interno: 000132 Usuario: 003 Tipo de comprobante: I - Ingreso
Datos del Emisor TEST PARA TIMBRADO FEL TEST010203001 CSD Emisor: 2000100000300022823 CSD SAT: Forma de pago: 04 - Tarjeta de crédito. Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición Condiciones de pago: COMPLEMENTO NOTARIOS, ADQUISICIÓN EN EL EJERCICIO 2014 Régimen fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	Datos del Receptor LEONORILDA SOTO TORRES SATL680805ESA Uso CFDI: P01 - Por definir. Expedido en: 11420 Moneda: MXN
	N° Escritura: 999999

El complemento notarial también contemplará que la enajenación se llevó a cabo durante el ejercicio fiscal 2014 y hasta el 31 de diciembre de 2017.



NOM COMERCIAL
MOLINO N° 13 Col. NEXITTLA
MIGUEL HIDALGO, CDMX, C.P. 11420
Tels: 5526975990, 1234567890, 0987654321
1234567890, 0987654321, 1234567890 Fax: 0987654321
luis.pena@i4b.mx, desarrollo@totalnotmx,
www.totalnotmxChat: olark

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET V3.3
Fecha de emisión: 2018-02-07T15:31:46
Fecha de certificación: **BORRADOR CFDI**
Folio fiscal: **COMPROBANTE SIN TIMBRAR**
Folio interno: 000132 Usuario: 003
Tipo de comprobante: I - Ingreso

Datos del Emisor
TEST PARA TIMBRADO FEL
TEST010203001

CSD Emisor: 20001000000300022823

CSD SAT:

Forma de pago: 04 - Tarjeta de crédito.

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Condiciones de pago: COMPLEMENTO NOTARICOS, ADQUISICIÓN EN EL EJERCICIO 2014

Régimen fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Datos del Receptor
LEONORILDA SOTO TORRES
SATL650805ESA
Uso CFDI: P01 - Por definir.
Expedido en: 11420
Moneda: MXN

N° Escritura: 999999

**Detalle del complemento para CFDI en operaciones traslativas
de dominio de bienes inmuebles celebradas ante notario.**

Datos notario

N° de notario: 20
Entidad federativa: 09 - Ciudad México

CURP: RANGEL109002196600
Adscripción: CDMX



II.-Cambio en el campo CLAVE PRODUCTO / SERVICIO (SAT) por default se coloca la clave 80121704.

Si eres notario público, te sugerimos la siguiente clave de servicio y de unidad de medida a utilizar en las facturas electrónicas que emitas por tus servicios.

CLAVE PRODUCTO / SERVICIO (SAT): 80121704 SERVICIOS LEGALES SOBRE CONTRATOS, SERVICIOS NOTARIALES (80121704) ▼

TIPO MOVIMIENTO: Pago de escritura (A6)

N° DOCUMENTO: 00 FECHA: 260218 FECHA VENCIMIENTO:

FORMA DE PAGO: POR DEFINIR (99) MÉTODO DE PAGO: PENDIENTE SELECCIONAR

USO CFDI: PENDIENTE SELECCIONAR

CLAVE PRODUCTO / SERVICIO (SAT): 80121704 SERVICIOS LEGALES SOBRE CONTRATOS, SERVICIOS NOTARIALES (80121704) **SAT?**

CLAVE UNIDAD DE MEDIDA SAT: E48

CLIENTE: BUFETE:

NÚMERO DE RECIBO: 0 REFERENCIA: ABOGADO:

SUMA ANTICIPOS		R.F.C.:	
IMPORTE TOTAL	SALDO A PAGAR	RECIBO A NOMBRE DE:	
HONORARIOS:		CALLE:	
TRÁMITES:		COLONIA:	
IVR:		DELEGACION/MUNICIPIO:	
RETENCIÓN DE I.V.A.:		C.P. / CIUDAD:	
RETENCIÓN DE I.S.R.:		CONCEPTO:	
IMPUESTOS Y DERECHOS LOCALES:		CONCEPTO LARGO:	
I.S.R. ADQUISICIÓN:			
I.V.A. CONSTRUCCIÓN NO HABITACIÓN:			
TOTAL:			



Servicios profesionales vinculados con los Notarios Públicos.

Si eres notario público, te sugerimos la siguiente clave de servicio y de unidad de medida a utilizar en las facturas electrónicas que emitas por tus servicios.

Descripción del servicio	Clave del Producto o servicio	Clave de unidad de medida
Constitución de sociedades	80121704 Servicios legales sobre contratos	E48-Unidad de Servicio
Fusión, escisión, transformación y liquidación		
Protocolización de actas de asambleas y consejo		
Aportación a sociedades		
Testamentos, sucesiones testamentarias, adjudicaciones por herencia		
Poderes, revocación de poderes		
Adjudicación por remate judicial		
Formalización de la transmisión de propiedad		
Hipotecas		
Fusión y subdivisión de predios		
Donaciones y permutas		
Cesiones de derecho		
Compraventa		
Cotejo de documentos		
Notificaciones		
Interpelaciones		
Fe de hechos		
Ratificaciones, declaraciones		
Apostillamiento		
Legalización		
Servicios de mediación, negociación y solución de conflictos		



III.-Mejora los filtros de forma y método de pago permitirán diferenciar los comprobantes fiscales emitidos con claves PPD (Pago en Parcialidades o Diferidos), de aquellos con claves PUE (Pago en Una Sola Exhibición). Por consiguiente identificará aquellos comprobantes que requieran de la emisión de un CFDI con complemento de recepción de pagos. Así mismo podrá determinar los montos cobrados y/o retenidos de IVA e ISR de aquellos comprobantes emitidos cobrados (PUE) para efectos contables y de declaraciones al SAT.

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y 2dos testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Relacion de recibos de honorarios definitivos

PERIODO DE TRANSACCIONES DEL: 10218 AL: 210218

O RANGO DE ESCRITURAS DE LA: 0 A LA: 0 DEL TIPO DE PROTOCOLO: 1 ORDINARIO

CLIENTE: _____

RANGO DE MONTO PARA HONORARIOS DE: \$ _____ A: \$ _____

SELECCIÓN CON RESPECTO A LA COBRANZA: TODOS

SELECCIÓN CON RESPECTO A LAS RETENCIONES: TODOS

SELECCIÓN CON RESPECTO A LOS RECIBOS CANCELADOS: TODOS

CRITERIO DE CLASIFICACIÓN: Nº RECIBO

COMPROBANTES FISCALES CON COMPLEMENTO PARA NOTARIOS: TODOS

RFC RECEPTOR (CFDI): _____ (EN ESPACIOS = TODOS)

EMISOR (CFDI): _____ NOTARIO: _____ (EN ESPACIOS = TODOS LOS EMISORES REGISTRADOS)

BUFETE: _____

RESPONSABLE: _____

ABOGADO: _____

FORMATO DE IMPRESIÓN: OFICIO - APAISADO

FORMA DE PAGO: TODAS LAS FORMAS DE PAGO

MÉTODO DE PAGO: TODOS LOS METODOS DE PAGO

NOMBRE DEL ARCHIVO DE TEXTO: _____

Ejemplo del reporte

NOTARIA PÚBLICA S de C V - RELACION DE RECIBOS DE PAGO DEFINITIVOS- (TODOS) (Del 01.ENE.18) Al: 26.FEB.18) PÁG: 001

ID	EXPEDIENTE/NOV ABO	FECHA	NUMERO RECIBO	CLIENTE	NOMBRE	HONORARIOS	IMP. Y DERECHOS	TRAMITES Y GASTOS	I.V.A.	RETENCION I.V.A.	RETENCION I.S.R.	TOTAL	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	TIPO DE PAGO	FORMA DE PAGO	METODO DE PAGO	CFDI's DE PAGO
46	REB 055627-NO	18.01.18	405670	ACORVCEAD	ACORVCEAD SUC. S.A. DE C.V.	12,156.96	33,156.45	5,651.00	2,674.71			73,999.12	NO COBRADO	18.01.18	15.	26	PUE	
46	REB 055627-NO	18.01.18	405671	ACORVCEAD	ACORVCEAD SUC. S.A. DE C.V.								NO COBRADO	18.01.18	15.	04	PUE	
46	IDM 180008-NO	23.01.18	405676	ACOGONRAL	RAMIREZ GUTIERREZ MARIA CONCEPCION	2,494.00		442.50	469.94			3,406.24	NO COBRADO	23.01.18	01	PUE		
46	IDM 010318-NO	21.01.18	405678	ACOGONRAL	ACOSTA DOMÍNGUEZ JUAN CARLOS								NO COBRADO	21.01.18	23.	09	PUE	
46	IDM 088008-NO	03.02.18	405680	ACOGONRAL	RAMIREZ GUTIERREZ MARIA CONCEPCION								NO COBRADO	03.02.18	01	PUE		
46	IDM 088008-NO	03.02.18	405681	ACOGONRAL	RAMIREZ GUTIERREZ MARIA CONCEPCION								NO COBRADO	03.02.18	01	PUE		
46	IDM 088008-NO	03.02.18	405682	ACOGONRAL	RAMIREZ GUTIERREZ MARIA CONCEPCION								NO COBRADO	03.02.18	01	PUE		
46	IDM 088008-NO	03.02.18	405683	ACOGONRAL	RAMIREZ GUTIERREZ MARIA CONCEPCION								NO COBRADO	03.02.18	01	PUE		
46	IDM 088008-NO	03.02.18	405684	ACOGONRAL	RAMIREZ GUTIERREZ MARIA CONCEPCION								NO COBRADO	03.02.18	01	PUE		
46	ORS 088004-NO	18.02.18	405686	ORTOLMAG	ORTEGA OLMEDO MAGDALENA								NO COBRADO	18.02.18	15.	03	PUE	
46	ORS 088004-NO	18.02.18	405687	ORTOLMAG	ORTEGA OLMEDO MAGDALENA								NO COBRADO	18.02.18	15.	03	PUE	
46					** TOTAL COBRADO Y NO COBRADO **	14,809.96	33,156.45	6,093.50	3,244.65			77,404.46						
46					**** TOTAL NO COBRADO ****	14,809.96	33,156.45	6,093.50	3,244.65			77,404.46						



IV.- Mejora en el cálculo y cuenta previo podrá obtener su cuenta en documento pdf el cual ayudara para enviar dicho calculo a sus clientes por correo electrónico de una manera mas sencilla.

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y 2dos testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Calculo de cuenta previa

IMPRESION DIRECTA
 SELECCIONAR IMPRESORA

DESCARGAR ARCHIVO  SALIR

JOSE FELIPE ANDRES CARRASCO ZANINI RINCON
NOTARIO No. 3
IGNACIO RAMIREZ 20-302
COL. TABACALERA
C.P. 06030 CIUDAD DE MEXICO
tel:5566-8066 5566-8287

Codigo:AFRCONDEL Expediente:180017-0
Nombre:AFR CONSTRUCTORA DEL SUR S.S. DE C.V Escritura: 58007
Domicilio:NAUCALPAN DE JUÁREZ Fecha:190218
DEL NORTE Abogado:IDM IRENE DELGADO MALDON

Tel:

Tipo de operacion:25. TESTAMENTOS Ent.Fed: 1
Grado dif.:A
(TONOS)

** EN LA NOTARTA

1 de 1 Zoom automático

CODIGO: AFRCONDEL	EXPEDIENTE: 180017
NOMBRE: AFR CONSTRUCTORA DEL SUR S.S. DE C.V	ESCRITURA: 58007
DOMICILIO: NAUCALPAN DE JUÁREZ	FECHA: 190218
	ABOGADO: IDM IRENE DELGADO MALDONADO

TIPO DE OPERACIÓN: 25. TESTAMENTOS	ENT. FED: 1
	GRADO DIF.: A

AVALUO:	(TODOS)
MONTO OPERACIÓN:	

IMPUESTOS Y DERECHOS:	
AVISO ARCHIVO NOTARIAS (DERECHOS)	\$ 75.22
** TOTAL IMPUESTOS Y DERECHOS **	\$ 75.22
TRAMITES, GASTOS Y OTROS SERVICIOS:	
AVISO ARCHIVO NOTARIAS (TRAMITE)	\$ 634.00
(34.) XXXX PAGS. DIGITALIZADAS	\$ 82.50
(35.) XXXX PAGS. DE TESTIMONIO	\$ 512.00
** TOTAL TRAMITES Y GASTOS **	\$ 1,228.50
HONORARIOS:	
HONORARIOS NOTARIALES:	\$ 3,961.20
HONORARIOS ARTICULO 32	\$ 578.25
** TOTAL TRAMITES Y HONORARIOS **	\$ 5,367.95
** I. V. A. **	\$ 858.87
** SUBTOTAL **	\$ 6,226.82
** TOTAL GENERAL **	\$ 6,302.04
IMPORTE COBRADO DEL EXPEDIENTE	

APROBO REVISO