

Abril 2012

Se integra función de cálculo adicional para contemplar reducciones de la jornada notarial 2012 y programa de sucesiones.

Se crean dos tablas nuevas (346 y 347) para definir los rangos así como las reducciones en los impuestos y derechos.

Mantenimiento al archivo de TABLAS y PARAMETROS

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA ?

PAGINA ANTERIOR PAGINA SIGUIENTE EJECUTA FIN DE PROCESO

SELECCIONA LA TABLA POR MODIFICAR: 346 Reduc. a ISAI y derechos COMPRAVENTAS Y SUSCESIONES(Jorn.2) IR A -->

FUNCION	CONSECUTIVO	VALOR CATASTRAL (hasta)	% DE CONDONACION	DERECHOS PARA LOS QUE APLICA (CODIGO, separados por coma)
	01	000327428.9	060.00	0069,0071,0073,0079,0221
	02	000654857.8	040.00	
	03	000982286.7	030.00	
	04	001200000.8	020.00	NOTA: Si Val. Catastral mayor, se toma valor de AVALUO
	05	001600000.0	010.00	

Mantenimiento al archivo de TABLAS y PARAMETROS

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA ?

PAGINA ANTERIOR PAGINA SIGUIENTE EJECUTA FIN DE PROCESO

SELECCIONA LA TABLA POR MODIFICAR: 347 Reduc. a ISAI y derechos (Programa SUSCESIONES 2012-2013 DGRT) IR A -->

FUNCION	CONSECUTIVO	VALOR CATASTRAL (hasta)	% DE CONDONACION	DERECHOS PARA LOS QUE APLICA (CODIGO, separados por coma)
	01	001600000.0	080.00	0069,0071,0073,0079,0135,0221
	02	002000000.0	040.00	

De igual forma se crea tabla 990 en el arancel de notarios para contemplar la parte de honorarios correspondientes que se aplican en el programa de sucesiones, cabe mencionar que los honorarios en el caso de la jornada notarial se mantienen iguales.

Mantenimiento al Arancel de Notarios para el D.F.

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA ?

PAGINA ANTERIOR PAGINA SIGUIENTE EJECUTA FIN DE PROCESO

SELECCIONA LA TABLA POR MODIFICAR: 990 Costo total de escrituración PROGRAMA SUSCESIONES DGRT 2012-2013

- 281 Reconocimiento o ratificación (SIN VALOR DETERMINADO)
- 282 Reconocimiento o ratificación (CON VALOR DETERMINADO)
- 29. Escrituras o actos sin valor. Sin regulación específica
- 30. Notificaciones interpelaciones o requerimientos
- 301 fe de hechos
- 302 Protesto de documentos
- 31. Analisis de expedientes judiciales
- 32. Estudio, analisis, planteamiento y resolucíon
- 321 Factor a aplicar sobre el grado de dificultad (Art.32)
- 33. Cotejos
- 331 Cotejo de partida parroquial
- 34. Expedición de testimonios o copias certificadas
- 351 Recabar firmas fuera de la notaria
- 352 Permisos o autorizaciones
- 353 Constancias, certifi., informes, avisos, avalúos, RPP.
- 354 Calculo y su respectiva liquidación fiscal
- 355 Cualquier otro trámite diferente a los anteriores
- 990 Costo total de escrituración PROGRAMA SUSCESIONES DGRT 2012-2013
- 999 Convenios especiales.

Tabla 990 Costo total de escrituración Programa de Sucesiones.

<span>Herramientas del sistema</span> <span>Expedientes y escrituras</span> <span>Cuentas por cobrar</span> <span>Reportes y catalogos</span> <span>Cuentas por pagar</span> <span>Bancos</span> <span>Cotejos y 2dos testimonios</span> <span>Directorio telefonico, pendientes y entregas</span>						
Mantenimiento al Arancel de Notarios para el D.F.						
					VALIDAR FORMA	LIMPIAR FORMA ?
		PAGINA ANTERIOR	PAGINA SIGUIENTE	EJECUTA	FIN DE PROCESO	
SELECCIONE LA TABLA POR MODIFICAR-->						
990 Costo total de escrituración PROGRAMA SUCESSIONES DGRT 2012-2						
FUNCION	CONSECUTIVO	VALOR CATASTRAL HASTA (EN PESOS)	COSTO TOTAL INICIO DEL TRAMITE (261) (EN Dias DE S.M.V.)	COSTO TOTAL ADJUDICACION (263) (EN Dias DE S.M.V.)	COMENTARIOS	
	01	0000186304.56	0084	0116	Incluye Honorarios, gastos impuestos y derechos	
	02	0000300000.00	0084	0149		
	03	0000372000.00	0084	0199		
	04	0000393241.87	0084	0233		
	05	0000450000.00	0084	0250		
	06	0000500000.00	0084	0266		
	07	0000600000.00	0092	0301		
	08	0000700000.00	0092	0352		
	09	0000800000.00	0092	0385		
	10	0000931523.00	0101	0427		
	11	0001000000.00	0101	0511		
	12	0001200000.00	0109	0519		
	13	0001400000.00	0109	0586		
	14	0001578240.00	0109	0653		
	15	0001600000.00	0109	0669		
	16	0001700000.00	0118	1041		
	17	0001800000.00	0118	1096		
	18	0001900000.00	0118	1151		
	19	0002000000.00	0118	1205		

Cabe mencionar que para el caso de las jornadas notariales el tipo de cliente deberá ser Persona Física (PF) y además especificar que se trata de una traslativa de dominio de tipo habitacional.

Mantenimiento al archivo de clientes

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA

LISTA CLIENTES COMENTARIOS BITACORA CAMBIOS < CLIENTE PREV SIG. CLIENTE > EJECUTA FIN DE PROCESO

FUNCION --> D CONSULTA USUARIO: alcani MONEDA: 1 PESOS ??/100 M.N. FECHA DE ALTA: 210604

CODIGO CLIENTE: MORLATALE R.F.C.: GAY890211UT6 C.U.R.P.:

TIPO: SA SOCIEDAD ANONIMA 0 ABOGADO: JMGC GOMEZ DEL CAMPO JOSE M.

BUFETE: AC ASOCIACION CIVIL 01

DENOMINACION: AR ASOCIACION RELIGIOSA 01

CONTINUACION DENOMINACION: DF D.F. 04

DOMICILIO: GE GOBIERNO ESTATAL 04

COLONIA / POBLACION: GF GOBIERNO FEDERAL 03

DELEGACION: IC INSTITUCION DE CREDITO 00

ESTADO: OD ORGANISMO DESCENTRALIZADO 00

ESTADO: SA SOCIEDAD ANONIMA 0 52930

TELEFONOS: SC SOCIEDAD CIVIL 01

SI SOCIEDAD DE INVERSION 02

NACIONALIDAD: MEXICANO REGIMEN DE IVA: 1 01600

EMAIL (1): EMAIL (2):

PAGINA WEB:

PARA PERSONAS MORALES, INDICAR LOS DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: R.F.C.: C.U.R.P.:

Mantenimiento al archivo de Expedientes

Solo modificable por el abogado AIG. VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA

AVISOS...! El cliente debe: 3,626.16

Solo modificable por el abogado AIG.

NUM. DE EXPEDIENTE: 120108 0 DESPLIEGA DESCRIPCION ADICIONAL FECHA: 90412

TIPO DE OPERACION: 15. COMPRAVENTA TIPO DE OPERACION: COMPRAVENTA

CODIGO DE: 7SIETEINT 7 SIETE INTERNACIONAL S.C. TIPO DE PROTOCOLO: 1 ORDINARIO

ADQUIRENTE: ABOGADO: AIG ITURBIDE GADRIAN R

ASISTENTE: PENDIENTE DE ASIGNAR

ENTIDAD FEDERATIVA: 1 D.F. 1 DELEGACION/MUNICIPIO: 0017 VENUSTIANO CARRANZA 010

ZONA ECONOMICA: ZONA A ZONA B ZONA C

ESTATUS:

VALOR DE AVALUO TERRENO: 319,800.00 VALOR DE VENTA TERRENO: 360,000.00 FECHA TERMINO CONSTRUCCION:

CONSTRUCCION: 1,279,200.00 CONSTRUCCION: 1,440,000.00 ADQUIERE LA TOTALIDAD: T O NUDA PROPIEDAD=N T N

TOTAL AVALUO: 1,599,000.00 TOTAL CONTRAPRESTACION: 1,800,000.00 TIPO INMUEBLE (HABITACIONAL): DEPARTAMENTO

VALOR DE CONSTRUCCION NO DESTINADO A CASA HABITACION: VALOR CATASTRAL: 1,350,000.00 HABITA EL INMUEBLE: DEPARTAMENTO

CON HIPOTECA: SI MONTO DE LA HIPOTECA: 350,000.00 ACREEDOR HIPOTECARIO: 11 BANCA 1

En la pantalla del cálculo de cuenta previa se verá reflejada una sección para escoger el tipo de reducción, siempre y cuando esta proceda.

Calculo de cuenta previa

HERRAMIENTAS DEL SISTEMA | EXPEDIENTES Y ESCRITURAS | CUENTAS POR COBRAR | REPORTES Y CATALOGOS | CUENTAS POR PAGAR | BANCOS | COTEJOS Y 2DOS TESTIMONIOS | DIRECTORIO TELEFONICO, PENDIENTES Y ENTREGAS

VALIDAR FORMA | LIMPIAR FORMA

HONO / IMPTOS | TRAMITES | DERECHOS | OTROS GASTOS | IMPRIME PREVIO | METODO CAL. ISR | GRABA FECHA | FIN DE PROCESO

AVISOS...! EXPEDIENTE YA ASIGNADO A LA ESCRITURA 059718.

NUMERO DE EXPEDIENTE: 120107 | GRADO DE DIFICULTAD: MUY COMPLICADO 1.00

FECHA PROGRAMADA DE FIRMA: 90412

CLIENTE: ABAOLAMAR ABAD OLAYO MARIA REMEDI  
 ABOGADO: MOG ORTIZ GONZALEZ MARTHA  
 OPERACION: 15.  
 COMPRAVENTA

MUESTRA: 1 TODOS

1= TODOS, 2= COMPRADORES, 2= VENDEDORES  
 METODO DE CALCULO DEL ISR: 2 INPC  
 1 = UTILIZANDO FACTOR DE AJUSTE DE LA LISR  
 2 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR  
 3 = MIXTO

REDUCCIONES: JORNADA NOTARIAL 2012

OTROS (TESTIMONIOS, FIRMAS, ETC...)	5,058.00
I.V.A.	5,459.33
- RETENCION I.V.A.	
- RETENCION ISR:	
SUB-TOTAL:	39,580.12
DERECHOS Y GASTOS:	21,051.80
I.S.A.I.	33,346.00
I.S.R.:	295,750.00
I.V.A (CONSTRUCCION NO HABITACION):	
TOTAL A PAGAR:	389,727.92
IMPORTE COBRADO:	

Para operaciones 261 (iniciación del trámite sucesorio) se dio de alta un nuevo campo para indicar el valor catastral.

Mantenimiento al archivo de Expedientes

HERRAMIENTAS DEL SISTEMA | EXPEDIENTES Y ESCRITURAS | CUENTAS POR COBRAR | REPORTES Y CATALOGOS | CUENTAS POR PAGAR | BANCOS | COTEJOS Y 2DOS TESTIMONIOS | DIRECTORIO TELEFONICO, PENDIENTES Y ENTREGAS

VALIDAR FORMA | LIMPIAR FORMA

DUPLICAR DEL EXPR. | LISTA CLIENTES | CAPTURA NOMBRES | A BIENES DE | MANT. CLIENTES | COMENTARIOS | EJECUTA | FIN DE PROCESO

AVISOS...! EXPEDIENTE YA CAPTURADO

NUM. DE EXPEDIENTE: 120113 | DESPLIEGA DESCRIPCION ADICIONAL | FECHA: 160412

TIPO DE OPERACION: 261 SUCESIONES (INICIACION DEL TRAMITE)

ADJUDICATARIO: 1234567890 | TIPO DE PROTOCOLO: 1 ORDINARIO

ABOGADO: ADMO ADMON

ASISTENTE: PENDIENTE DE ASIGNAR

ENTIDAD FEDERATIVA: 1 D.F. 1

ZONA ECONOMICA: ZONA A | ZONA B | ZONA C

DELEGACION/MUNICIPIO: 0015 CUAUHTEMOC 010

ESTATUS:

¿LA SUCESION ES? TESTAMENTARIA |  INTESTAMENTARIA

VALOR CATASTRAL (PARA PROGRAMA DE SUCESIONES DGRT):

Se incorpora información adicional en el formato de requisiciones de cheque para conocer al usuario que genera la misma, así como también el usuario que la reimprime.

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y 2dos testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Seguimiento de expedientes

OPCIONES DE IMPRESION  SALIR

IMPRESION DIRECTA  
 SELECCIONAR IMPRESORA

Fecha: 26.ABR.12 17:14 [ALCANI] PAG:001  
REQUISICION DE CHEQUE NUMERO: 301827  
GESTOR: ARACELI MONTANO G. USUARIO: alcani REIMPRIME:

EXPEDTE.	ESCRIT.	ABOGADO	TIPO DE OPERACION / CLIENTE	TRAMITE	FECHA SOLICITADA	IMPORTE DERECHOS	IMPORTE TRAMITE
120122-0	JMGC	COMPRAVENTA MOREAU LATASTE ALEX	0089 AVALUO (TRAMITE)		270412	1,500.00	
* TOTAL GESTOR *						1,500.00	
*** GRAN TOTAL ***						1,500.00	

Reimpresion de requisicion de cheques.

Firefox - PRINCIPAL | Reimpresion de requisicion cheque

205.0.0.17/protocolus/bin/p7no39/P7NO39SW3.srf

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y 2dos testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Reimpresion de requisicion cheque

VALIDAR FORMA | LIMPIAR FORMA ?

CONSULTA SALDOS | VISTA PREVIA | FIN DE PROCESO

**REIMPRESION DE REQUISICION DE PAGO**

REQUISICION N° 301827  
FECHA DE REQUISICION 26 - ABR - 12

EXPEDIENTE	ESCRITURA	GESTOR	CODIGO TRAMITE	DESCRIPCION DEL TRAMITE	IMPORTE SOLICITADO	IMPORTE PASIVO	IMPORTE PAGADO
120122-0		AMG	0089	AVALUO (TRAMITE)	1,500.00	475.60	.00
TOTAL REQUISICION:					1,500.00	475.60	.00

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y 2dos testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Reimpresion de requisicion cheque

OPCIONES DE IMPRESION  SALIR

IMPRESION DIRECTA  
 SELECCIONAR IMPRESORA

Fecha: 26.ABR.12 17:21 [ALCANI] PAG:001  
REQUISICION DE CHEQUE NUMERO: 301827  
GESTOR: ARACELI MONTANO G. USUARIO: alcani REIMPRIME: luis

EXPEDTE.	ESCRIT.	ABOGADO	TIPO DE OPERACION / CLIENTE	TRAMITE	FECHA SOLICITADA	IMPORTE DERECHOS	IMPORTE TRAMITE
120122-0	JMGC	COMPRAVENTA MOREAU LATASTE ALEX	0089 AVALUO (TRAMITE)		270412	1,500.00	
* TOTAL GESTOR *						1,500.00	
*** GRAN TOTAL ***						1,500.00	