

## Actualización al Sistema Protocolus® Diciembre 2014

Nos es grato comunicarle las mejoras que **se han incluido** al sistema **Protocolus®**.

**Emisión de CFDI con complemento por parte de Sociedades Civiles de Notarios. De acuerdo a la séptima resolución de modificaciones a la resolución miscelánea fiscal para 2014 y sus nexos 1, 1-A, 3, 6, 11, 14, 15, 17, 18, 23 y 24**

CFDI en operaciones traslativas de dominio de bienes inmuebles celebradas ante notario

I.2.7.1.25.....  
.....

Para los efectos de la presente regla, en los casos en que las disposiciones de la legislación común que regulan la **actuación de los notarios**, permitan la asociación entre varios de ellos, **la sociedad civil** que se constituya al respecto para tales fines podrá emitir el CFDI por las operaciones a que se refieren los párrafos primero y segundo de esta regla, siempre que en éste se señale en el elemento **"Concepto", atributo "Descripción", el nombre y el RFC del notario** que emitió o autorizó en definitiva el instrumento público notarial en donde conste la operación y además en dicho CFDI se incorpore el complemento a que se refieren los párrafos mencionados, expedidos por dichas sociedades.

**Modificación:** "Para los usuarios registrados como emisores en el sistema bajo el RFC de una persona moral y que requieran generar **CFDI's** con complemento de notarios el sistema modificará la información de concepto indicando Nombre y RFC del Notario: GABRIEL PEREZ FLORES PEFG551111EG6."

Quedando esta parte del XLM de la siguiente manera:

```
<cfdi:Concepto cantidad="1" unidad="SERVICIOS" descripcion="Nombre y RFC del Notario: GABRIEL PEREZ FLORES PEFG551111EG6" valorUnitario="0.00" importe="0.00" />
```

Así mismo en la generación de PDF se verá reflejado en la descripción de la operación.

Estos datos son tomados a partir de la asignación del notario. Dentro de la parte de **Mantenimiento al archivo de Expedientes**

[tas obrar](#) | [Reportes y catalogos](#) | [Cuentas por pagar](#) | [Bancos](#) | [Cotejos y 2dos testimonios](#) | [Directorio telefónico, pendientes y entregas](#)

Mantenimiento al archivo de Expedientes

VALIDAR FORMA | LIMPIAR FORMA ?

MANT. CLIENTES | EJECUTA | FIN DE PROCESO

TENTE: PENDIENTE DE ASIGNAR | RESPONSABLE:

NOTARIO:

GP	GABRIEL PEREZ FLORES	PEFG511
FC	FERNANDO CORTEZ LARA	COLF4813
AV	ALEJANDRO VALLEJO QUINTO	VAQA6801

CODIGO DE NOTARIO	NOMBRE	R.F.C.	NUMER
GP	GABRIEL PEREZ FLORES	PEFG511111EG6	150

N° Escritura: 059893

Concepto: COMPRAVENTA

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Importe
1	SERVICIOS	Nombre y RFC del Notario: GABRIEL PEREZ FLORES PEFG511111EG6	\$ 29,642.08	\$ 29,642.08
			I.V.A. 16.00 % :	\$ 4,742.73
			Subtotal:	\$ 34,384.81

Provisión para efectuar, por cuenta del cliente, pago de impuestos, derechos y/o gastos

Derechos al registro público de la propiedad:	\$ 15,086.00
otros derechos:	\$ 2,190.00
Impuesto sobre adquisición de inmuebles:	\$ 51,596.00
<b>CANTIDAD TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$ 107,606.81</b>

**NOTA:** "En el concepto de la factura podrán indicar como siempre en que consiste la operación, esto solo modifica la **Descripción** donde decía "**HONORARIOS**".

**Modificación:** “Para que los usuarios puedan obtener de manera rápida y sencilla, un reporte que incluya todo los **Comprobantes Fiscales Pendientes de Complemento.**”

Se agrega la función dentro de la aplicación: **Relación de recibos de honorarios definitivos.**

Se agrega la opción para filtrar el reporte dentro del submenú: **COMPROBANTES FISCALES CON COMPLEMENTO PARA NOTARIOS.**

La cual ahora muestra la opción: **PENDIENTE DE ELABORAR CFDI EN CEROS CON COMPLEMENTO.**

Notaría 47 del D.F. Herramientas del sistema Expedientes y escrituras Cuentas por cobrar Reportes y catálogos Cuentas por pagar Bancos Cotejos y 2dos testimonios Directorio telefónico, pendientes y entregas

Relacion de recibos de honorarios definitivos

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA ?

VISTA PREVIA FIN DE PROCESO

PERIODO DE TRANSACCIONES DEL: 11214 AL: 181214

O RANGO DE ESCRITURAS DE LA: 0 A LA: 0 DEL TIPO DE PROTOCOLO: 1 ORDINARIO

CLIENTE:

RANGO DE MONTO PARA HONORARIOS DE: \$ A:\$

SELECCION CON RESPECTO A LA COBRANZA: TODOS

SELECCION CON RESPECTO A LAS RETENCIONES: TODOS

SELECCION CON RESPECTO A LOS RECIBOS CANCELADOS: TODOS

CRITERIO DE CLASIFICACION: N° RECIBO

COMPROBANTES FISCALES CON COMPLEMENTO PARA NOTARIOS: TODOS

EMISOR (CFDI): TODOS

CON COMPLEMENTO (ELABORADO)

CFDI EN CEROS CON COMPLEMENTO (ELABORADO)

NO LLEVA COMPLEMENTO

PENDIENTE DE ELABORAR CFDI EN CEROS CON COMPLEMENTO

BOGADO:

FORMATO DE IMPRESION: OFICIO - APAISADO

NOMBRE DEL ARCHIVO DE TEXTO:

TODOS LOS EMISORES REGISTRADOS