



1.-Mejora: Esta nueva herramienta facilita la administración, clasificación, resguardo, identificación y fácil acceso a los archivos PDF y XML de los CFDIs por cuenta de terceros.

Administración de comprobantes fiscales solicitados por la notaria de los comprobantes de gastos por cuentas de terceros.

Expedientes _y escrituras	Cuentas por cobrar	Reportes y catalogos	Cuentas por pagar	Bancos
1.- Creación y mantenimiento de expedientes				
2.- Consulta de avance de trámites x expediente				
3.- Consulta de expedientes pdtes de trámites				
4.- Cálculo de cuenta previa y presupuestos				
5.- Asignar escritura y generar cta definitiva				
6.- Cancelación de escritura y cuenta				
7.- Consulta de nombres en el archivo de índices				
8.- Relaciones y consultas de expedientes				
9.- Consulta de expedientes sin fecha prog. de firma				
10.- Consulta de expedientes programados para firma				
11.- Captura de trámites por expediente				
12.- Creación y mantenimiento de expedientes (ATRASADOS)				
13.- Generación de cartas de honorarios				
14.- Carga de CFDI de impuestos y derechos de terceros				
15.- Reporteador de CFDIs de impuestos y derechos de terceros				



Fundamento Legal

Regla

[2.7.1.13.](#) Pago de erogaciones a través de terceros
Para los efectos de los artículos 29 del CFF, así como 18, fracción VIII y 90, octavo párrafo de la Ley del ISR y 41 de su Reglamento, los contribuyentes que realicen erogaciones a través de terceros por bienes y servicios que les sean proporcionados, podrán hacer uso de cualquiera de las siguientes opciones:

Regla

[2.7.1.46.](#) Pago de erogaciones a través de fedatarios públicos, agentes aduanales o agentes navieros

Para los efectos de los artículos 29 y 59 del CFF, así como 18, fracción VIII, 90, octavo párrafo y 101, fracción IV de la Ley del ISR, los fedatarios públicos, agentes aduanales o agentes navieros podrán acreditar que no son ingresos acumulables para ellos, las cantidades que reciban de los contribuyentes para realizar

Las cantidades que proporcionen los contribuyentes a los fedatarios públicos, agentes aduanales o agentes navieros, deberán ser utilizadas por estos últimos prestadores de servicios para realizar los pagos por cuenta de los contribuyentes prestatarios de los mismos, **o en su caso, deberán ser reintegradas a estos a más tardar el último día del ejercicio en el que dichas cantidades les fueron proporcionadas, salvo, aquellas proporcionadas en el mes de diciembre que podrán ser reintegradas a más tardar el 31 de marzo del ejercicio inmediato siguiente, de lo contrario los fedatarios públicos, agentes aduanales o agentes navieros deberán emitir un CFDI de ingreso por las cantidades que no sean reintegradas antes de que concluya el plazo referido.**

Décimo Noveno. La obligación establecida en la regla [2.7.1.13.](#), referente a la incorporación del complemento identificación de recurso y minuta de gastos por cuenta de terceros al CFDI emitido por la prestación del servicio, será aplicable una vez que el SAT publique en su Portal el citado complemento y haya transcurrido el plazo a que se refiere la regla [2.7.1.8.](#)



Dirijase al portal de la dependencia de gobierno a la cual corresponda el trámite, para generar el CFDI con el RFC del cliente.

Una vez que se solicite el CFDI guarde los archivos XML y PDF en su equipo de cómputo.

Ingrese al sistema en el menú expedientes y escrituras opción "carga de CFDI de impuestos y derechos de terceros" e indique el número de expediente.

APLICA FIN DE PROCESO

Gestión de CFDIs de impuestos y derechos de terceros

Nº DE EXPEDIENTE:	190129 - 1	FECHA DE EXPEDIENTE:	24-FEB-2020	CÓDIGO DE ABOGADO:	EMJ
Nº DE ESCRITURA:	000000	FECHA DE ESCRITURA:		FECHA DE FIRMA:	LIBRO: 000000
OPERACIÓN:	COMPRAVENTA	CLIENTE:	ADISSI NISSAN SALOMON		

Al colocar el número de expediente se visualizan todos los trámites correspondientes a la operación

Gestión de CFDIs de impuestos y derechos de terceros

Nº DE EXPEDIENTE:	190129 - 1	FECHA DE EXPEDIENTE:	24-FEB-2020	CÓDIGO DE ABOGADO:	EMJ
Nº DE ESCRITURA:	000000	FECHA DE ESCRITURA:		FECHA DE FIRMA:	LIBRO: 000000
OPERACIÓN:	COMPRAVENTA	CLIENTE:	ADISSI NISSAN SALOMON		

Descargar archivo comprimido en formato "zip" con todos los CFDIs del expediente:

TRÁMITE	GESTOR	-- F E C H A S --			COSTO DERECHOS	CFDI	
		SOLICITUD	ENTREGA	REQUISICIÓN No.		XML	PDF
1.- CERTIFICADO DE GRAVAMEN (TRAMITE)							
2.- CERTIFICADO DE GRAVAMEN (ADC.)							
3.- CERTIFICADO DE GRAVAMEN (ADC.2)							
4.- INFORME DE AGUA D.F. (C.N.A.)							
5.- CONSTANCIA DE ADEUDOS (TRAMITE)							
6.- CERTIFICADO DE VALOR CAT (TRAMITE)							
7.- CONSULTA DE FOLIOS RPP (TRAMITE)							
8.- CERTIFICADO DE DESARROLLO URBANO							
9.- ARTICULO 38 CFDF (antes ART 5)							
10.- AVALUO (TRAMITE)							
11.- AUTORIZACION JUNTA DE ASISTENCIA							

Para cargar los XML y/o pdf deberá pulsar el botón cargar CFDI

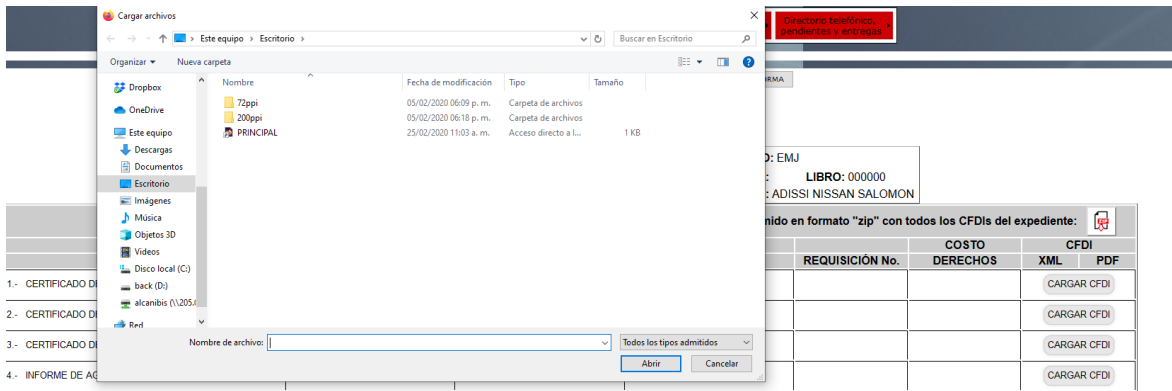
OPERACION: COMPRAVENTA CLIENTE: ADISSI NISSAN SALOMON

Descargar archivo comprimido en formato "zip" con todos los CFDIs del expediente:

TRÁMITE	GESTOR	-- F E C H A S --			COSTO DERECHOS	CFDI	
		SOLICITUD	ENTREGA	REQUISICIÓN No.		XML	PDF
1.- CERTIFICADO DE GRAVAMEN (TRAMITE)							



Se abre una ventana en la cual nos permitirá seleccionar el XML y/o PDF del CFDI correspondiente al trámite.



Una vez cargados todos los archivos presione el botón de validar forma, solo permite la carga de un archivo PDF y un XML por trámite.

Sucesivamente se podrán ir cargando los comprobantes fiscales que se obtengan de cada trámite para dicho expediente.

Puede cargar un archivo en formato zip el cual debe de contener un XML y PDF.

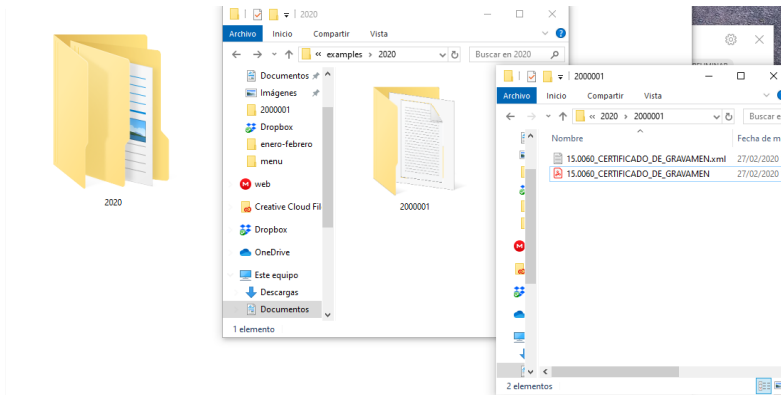
Al subir el archivo PDF, XML o ZIP la aplicación lee el XML el archivo para extraer información de este. Los datos extraídos se almacenan en una base de datos interna del sistema, adicionalmente el o los archivos del CFDI son almacenados dentro del servidor en directorios y subdirectorios.



Gracias al mecanismo automatizado de almacenamiento y renombrado de archivos se podrán resguardar e identificar de manera correcta los correspondientes CFDIs.

Ejemplo de la ruta de resguardo.

CFDI DE PAGOS/AÑO/NUMERO DE EXPEDIENTE



Los archivos cargados son renombrados en automático de la siguiente manera:

Tipo de operación de 3 dígitos, 4 dígitos para el trámite, nombre del trámite, extensión del archivo.

Ejemplo:

	15.0060_CERTIFICADO_DE_GRAVAMEN.xml	27/02/2020 12:06 p. m.	Documento de te...	0 KB
	15.0060_CERTIFICADO_DE_GRAVAMEN	27/02/2020 12:07 p. m.	Adobe Acrobat D...	26 KB

Una vez los archivos en el servidor aparece el siguiente texto en cada rubro que contenga un archivo cargado, información que es traída de la base de datos.

1.- CERTIFICADO DE GRAVAMEN (TRAMITE)										CARGAR CFDI
2.- CERTIFICADO DE GRAVAMEN (ADC)										
DATOS CFDI -> Fecha: 2019-01-16T09:24:07 Importe: \$ 649.99 UUID: D1B1A0A8-B696-4375-BAF3-0B84EE48942A Folio interno: 990 Emisor: SEA15072333A SEAHEALTH S DE RL DE CV										
Receptor: CAPD7712295J6 David Carrasco Zanini Paulist										



Puede visualizar los archivos al dar un clic sobre cada icono del archivo que desee.

Table with 2 rows: 1. CERTIFICADO DE GRAVAMEN (TRAMITE), 2. CERTIFICADO DE GRAVAMEN (ADC). Includes a 'CARGAR CFDI' button and a summary row for 'MOTOS CFDI' with fields for Fecha, Importe, UIUID, Folio interno, Emisor, and Receptor.

FACTURA DE INGRESO form showing details for 'GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO'. Includes sections for 'Datos del Receptor', 'Unidad Emisora', 'Conceptos' (DERECHOS), 'Impuesto', and 'Importe con Letras'.

El presente archivo XML no parece tener ninguna información de estilo asociada. A continuación se muestra su árbol.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="no" ?>
<Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfd3.xsd" Version="3.3" Serie="F1" Folio="1133651" Fecha="2019-12-19T10:51:34" Sello="mP9Z-7Y8BU4PIB2yP6h6Czqub55XQeYZL051GmQe
...
</Comprobante>
```




2.-Mejora: A través de esta nueva pantalla se podrá obtener un reporte de CFDIS correspondientes a los impuestos y derechos previamente cargados en la opción “Carga de CFDI de impuestos y derechos de terceros”

Se agrega reporteador de CFDIs de impuestos y derechos por cuenta de tercero.

Expedientes y escrituras	Cuentas por cobrar	Reportes y catalogos	Cuentas por pagar	Bancos
<ul style="list-style-type: none">1.- Creación y mantenimiento de expedientes2.- Consulta de avance de trámites x expediente3.- Consulta de expedientes pdtes de trámites4.- Cálculo de cuenta previa y presupuestos5.- Asignar escritura y generar cta definitiva6.- Cancelación de escritura y cuenta7.- Consulta de nombres en el archivo de índices8.- Relaciones y consultas de expedientes9.- Consulta de expedientes sin fecha prog. de firma10.- Consulta de expedientes programados para firma11.- Captura de trámites por expediente12.- Creación y mantenimiento de expedientes (ATRASADOS)13.- Generación de cartas de honorarios14.- Carga de CFDI de impuestos y derechos de terceros15.- Reporteador de CFDIs de impuestos y derechos de terceros				



Esta nueva opción del sistema permite obtener un reporte de los CFDIs de impuestos y derechos de terceros previamente cargados.

Reporteador de CFDIs de impuestos y derechos por cuenta de terceros

VALIDAR FORMA

PAG PREVIA PAG SIGUIENTE CONSULTA FIN DE PROCESO

Reporteador de CFDIs de impuestos y derechos de terceros

FECHAS DE EXPEDIENTES DEL:	40219	AL:	250220	FECHAS DE ENTREGA DE TRÁMITES DEL:	0	AL:	0
CRITERIO DE SELECCIÓN CFDI:	TODOS			FOLIO INTERNO:			
RFC EMISOR:				RFC RECEPTOR:			
NOMBRE O FRAGMENTO:							
OPERACIÓN:				ASISTENTE:	pendiente de asignar.		
NOTARIO:				ABOGADO:			
BUFETE:				ENTIDAD FEDERATIVA:	1 CDMX		
TRÁMITE:				TIPO DE TRÁMITE:	TODOS		

Se puede obtener un reporte detallado mediante los siguientes filtros

Fechas de expedientes: Corresponden a la fecha de creación del expediente.

Fechas de entrega de tramites: Corresponden a la fecha de entrega del trámite en caso de tener esta misma.

Criterio de selección CFDI: Permite elegir el estado del CFDI.

Todos: Nos muestra todos los trámites.

Sin CFDI ya pagados: Muestra todos los tramites que no contengan CFDI cargado y que la notaría emitió un pago.

Con CFDI sin pago: Muestra los tramites con CFDI de terceros cargado y que la notaría no emitió un pago.

Con CFDI ya pagados: Muestra los tramites con CFDI de terceros cargados y pago emitido.

RFC emisor: Este corresponde al RFC de la dependencia emisora podrá colocarlo completo o un fragmento de este mismo.

Folio interno: Folio interno de la factura emitida

RFC receptor: RFC del receptor de la factura o un fragmento de este.



Una vez obtenido el reporte el cual incluirá diversos campos para su fácil identificación.

VALIDAR FORMA

PAG PREVIA PAG SIGUIENTE CONSULTA FIN DE PROCESO

Reportador de CFDIs de impuestos y derechos de terceros

FECHAS DE EXPEDIENTES DEL: 40219 AL: 250220 FECHAS DE ENTREGA DE TRÁMITES DEL: 0 AL: 0

CRITERIO DE SELECCIÓN CFDI: TODOS FOLIO INTERNO: RFC RECEPTOR: RFC EMISOR: NOMBRE O FRAGMENTO: OPERACIÓN: NOTARIO: BUFETE: TRÁMITE: ASISTENTE: ABOGADO: ENTIDAD FEDERATIVA: TIPO DE TRÁMITE:

TOTAL DE REGISTROS: 16 PÁGINA 1 DE 1 Descargar reporte en formato Excel:

TRÁMITE	No. EXP.	FECHA EXP.	No. ESC.	SOLICITUD	ENTREGA	OPE.	CLIENTE	NOT.	ABO.	GESTOR	DERECHOS PAGADOS
1. X001 REEMPLAZO 1	190010-0	05-ABR-2019	0	10-ABR-2019	10-ABR-2019	25	ACOSTA GONZALEZ SALVADOR	JR	IDM	CLI	
2. X002 REEMPLAZO 2	190010-0	05-ABR-2019	0	10-ABR-2019	10-ABR-2019	25	ACOSTA GONZALEZ SALVADOR	JR	IDM	CLI	
3. X003	190010-0	05-ABR-2019	0	10-ABR-2019	10-ABR-2019	25	ACOSTA GONZALEZ SALVADOR	JR	IDM	CLI	
4. X004	190010-0	05-ABR-2019	0	10-ABR-2019	10-ABR-2019	25	ACOSTA GONZALEZ SALVADOR	JR	IDM	CLI	
5. 0062 CERTIFICADO DE GRAVAMEN (ADC)	190120-0	16-ENE-2020	0			15	ACOSTA GONZALEZ JUAN CARLOS		IDM		
DATOS CFDI -> Fecha: 2019-01-16T09:24:07 Importe: \$ 649.99 UUID: D1B1A6A8-B695-4375-BAF3-0B84EE48942A Folio interno: 990 Emisor: SEA15072333A SEAEALHT S DE RL DE CV Receptor: CAPD7712295J6 David Carrasco Zanini Poulot											
6. 0068 INFORME DE AGUA D.F. (C.N.A.)											
DATOS CFDI -> Fecha: 2019-10-07T18:43:35 Importe: \$ 0.00 UUID: 2C125ADA-68D1-43E3-AA72-875772AE1A18 Folio interno: 1151376 Emisor: SIM980216FQ3 Sura Investment Management México, S.A. de C.V. S Receptor: CAPD7712295J6 DAVID CARRASCO ZANINI POULOT											
7. 0072 CERTIFICADO DE VALOR CAT (TRAMITE)											
DATOS CFDI -> Fecha: 2020-01-23T16:45:31 Importe: \$ 8,120.00 UUID: D5A4E024-2550-4CAD-AA80-BA90B6590525 Folio interno: 000069 Emisor: REOR55111858A ROBERTO REYES OLVERA Receptor: MUZV941201NS0 VICTOR MANUEL MUÑOZ ZAMORA											
8. 0070 CONSTANCIA DE ADEUDOS (TRAMITE)											
DATOS CFDI -> Fecha: 2020-01-23T16:45:31 Importe: \$ 8,120.00 UUID: D5A4E024-2550-4CAD-AA80-BA90B6590525 Folio interno: 000069 Emisor: REOR55111858A ROBERTO REYES OLVERA Receptor: MUZV941201NS0 VICTOR MANUEL											

Puede exportar el reporte a formato Excel.

VALIDAR FORMA

PAG PREVIA PAG SIGUIENTE CONSULTA FIN DE PROCESO

Reportador de CFDIs de impuestos y derechos de terceros

FECHAS DE EXPEDIENTES DEL: 40219 AL: 250220 FECHAS DE ENTREGA DE TRÁMITES DEL: 0 AL: 0

CRITERIO DE SELECCIÓN CFDI: TODOS FOLIO INTERNO: RFC RECEPTOR: RFC EMISOR: NOMBRE O FRAGMENTO: OPERACIÓN: NOTARIO: BUFETE: TRÁMITE: ASISTENTE: ABOGADO: ENTIDAD FEDERATIVA: TIPO DE TRÁMITE:

TOTAL DE REGISTROS: 16 PÁGINA 1 DE 1 Descargar reporte en formato Excel:

TRÁMITE	No. EXP.	FECHA EXP.	No. ESC.	SOLICITUD	ENTREGA	OPE.	CLIENTE	NOT.	ABO.	GESTOR	DERECHOS PAGADOS
1. X001 REEMPLAZO 1	190010-0	05-ABR-2019	0	10-ABR-2019	10-ABR-2019	25	ACOSTA GONZALEZ SALVADOR	JR	IDM	CLI	
2. X002 REEMPLAZO 2	190010-0	05-ABR-2019	0	10-ABR-2019	10-ABR-2019	25	ACOSTA GONZALEZ SALVADOR	JR	IDM	CLI	
3. X003	190010-0	05-ABR-2019	0	10-ABR-2019	10-ABR-2019	25	ACOSTA GONZALEZ SALVADOR	JR	IDM	CLI	
4. X004	190010-0	05-ABR-2019	0	10-ABR-2019	10-ABR-2019	25	ACOSTA GONZALEZ SALVADOR	JR	IDM	CLI	
5. 0062 CERTIFICADO DE GRAVAMEN (ADC)	190120-0	16-ENE-2020	0			15	ACOSTA GONZALEZ JUAN CARLOS		IDM		
DATOS CFDI -> Fecha: 2019-01-16T09:24:07 Importe: \$ 649.99 UUID: D1B1A6A8-B695-4375-BAF3-0B84EE48942A Folio interno: 990 Emisor: SEA15072333A SEAEALHT S DE RL DE CV Receptor: CAPD7712295J6 David Carrasco Zanini Poulot											
6. 0068 INFORME DE AGUA D.F. (C.N.A.)											
DATOS CFDI -> Fecha: 2019-10-07T18:43:35 Importe: \$ 0.00 UUID: 2C125ADA-68D1-43E3-AA72-875772AE1A18 Folio interno: 1151376 Emisor: SIM980216FQ3 Sura Investment Management México, S.A. de C.V. S Receptor: CAPD7712295J6 DAVID CARRASCO ZANINI POULOT											
7. 0072 CERTIFICADO DE VALOR CAT (TRAMITE)											
DATOS CFDI -> Fecha: 2020-01-23T16:45:31 Importe: \$ 8,120.00 UUID: D5A4E024-2550-4CAD-AA80-BA90B6590525 Folio interno: 000069 Emisor: REOR55111858A ROBERTO REYES OLVERA Receptor: MUZV941201NS0 VICTOR MANUEL MUÑOZ ZAMORA											
8. 0070 CONSTANCIA DE ADEUDOS (TRAMITE)											
DATOS CFDI -> Fecha: 2020-01-23T16:45:31 Importe: \$ 8,120.00 UUID: D5A4E024-2550-4CAD-AA80-BA90B6590525 Folio interno: 000069 Emisor: REOR55111858A ROBERTO REYES OLVERA Receptor: MUZV941201NS0 VICTOR MANUEL											

No. Trámite	Nombre Trámite	No. Cliente	Nombre Cliente	Tipo Operaci	No. Expedien	Fecha Expedie	No. Escritura	Cod. Abogad	Cod. Gestor	Fecha Solicituc	Fecha Entrega	Fecha Vencim	Fecha Ingreso
X001	REEMPLAZO 1	ACOGONSAL	ACOSTA GONZALEZ	25	190010	2019-04-05	0	IDM		2019-04-10	2019-04-10		
X002	REEMPLAZO 2	ACOGONSAL	ACOSTA GONZALEZ	25	190010	2019-04-05	0	IDM		2019-04-10	2019-04-10		
X003		ACOGONSAL	ACOSTA GONZALEZ	25	190010	2019-04-05	0	IDM		2019-04-10	2019-04-10		
X004		ACOGONSAL	ACOSTA GONZALEZ	25	190010	2019-04-05	0	IDM		2019-04-10	2019-04-10		
0062	CERTIFICADO DE GRA	ACOSTA GONZALEZ	ACOSTA GONZALEZ	15	190120	2020-01-16	0	IDM					
0068	INFORME DE AGUA D I	ACOSTA GONZALEZ	ACOSTA GONZALEZ	15	190120	2020-01-16	0	IDM					
0072	CERTIFICADO DE VALI	ACOSTA GONZALEZ	ACOSTA GONZALEZ	15	190120	2020-01-16	0	IDM					
0070	CONSTANCIA DE ADEI	ADISSI NISSAN	ADISSI NISSAN	15	190121	2020-01-22	0	EMJ					
0062	CERTIFICADO DE GRA	ABURTO CERON	ABURTO CERON	15	190123	2020-01-29	0	IDM					
0064	CERTIFICADO DE GRA	ABURTO CERON	ABURTO CERON	15	190123	2020-01-29	0	IDM					
0070	CONSTANCIA DE ADEI	ABURTO CERON	ABURTO CERON	15	190123	2020-01-29	0	IDM					
0074	CONSULTA DE FOLIOS	ABURTO CERON	ABURTO CERON	15	190123	2020-01-29	0	IDM					
0080	ARTICULO 38 CFDF	ABURTO CERON	ABURTO CERON	15	190123	2020-01-29	0	IDM					
0089	AVALUO (TRAMITE)	ABURTO CERON	ABURTO CERON	15	190123	2020-01-29	0	IDM					
0220	(35.3)INSCRIP EN REG	GRUPO ALCANI SA DE CV	GRUPO ALCANI SA DE CV	23	190069	2019-08-28	61179	IVM		2019-08-28			
0220	(35.3)INSCRIP EN REG	GRUPO ALCANI SA DE CV	GRUPO ALCANI SA DE CV	23	190070	2019-08-30	61180	EMJ		2019-08-30			



3.-Mejora:Se ajusta articulo 34 del arancel del sistema para empatarlo con el costo de resguardo manejado por la RIN (Red Integral Notarial)

Se ajusta la base de datos para colocar el monto de calculo en base a la RIN.

SELECCIONE LA TABLA POR MODIFICAR-->

341 Digitalizacion del Protocolo

FUNCION	CONSECUTIVO	HASTA 10 PAGINAS (PESOS)	POR C/ PAG ADICIONAL (PESOS)	MAS % POR ALMACENAMIENTO (jul 2016)	ALMACENAMIENTO(RIN) POR C/PAG ADICIONAL (PESOS)
01		00000063.00	00000005.00	050.00	001.50

SELECCION: CAMBIO NOTARIO: DESPLIEGA DESCRIPCION ADICIONAL LIBRO: 0 FOLIO: 0

NUMERO DE COTEJO: 13173 FECHA COTEJO: 120220

ALTA CLIENTE CODIGO CLIENTE: ALCANI GRUPO ALCANI SA DE CV

BUFETE: PART PART PARTICULARES RESPONSABLE:

SOLICITANTE

APELLIDO: GRUPO ALCANI SA DE CV
NOMBRE:

REPRESENTANDO A:
RAZON SOCIAL: GRUPO ALCANI SA DE CV
CONTINUACION:

OBSERVACIONES

IMPORTE

HONORARIOS: \$1,553.00
PÁGINAS DIGITALIZACIÓN Y RESGUARDO 11: \$102.00
SUBTOTAL: \$1,655.00
- 10 % DESCUENTO: \$-165.50
I.V.A.: \$238.32
- RETENCIONES I.V.A.: \$0.00
- RETENCIONES I.S.R.: \$0.00
TOTAL: \$1,727.82

APENDICE: A y B
NUMERO DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS: 2
NUMERO TOTAL DE COPIAS COTEJADAS: 33

* HONORARIOS POR DIGITALIZACIÓN DEL PROTOCOLO (ART. 76 LEY NOTARIADO D.F.) RESGUARDO ELECTRÓNICO ART. 34 ARANCEL NOTARIOS CDMX