

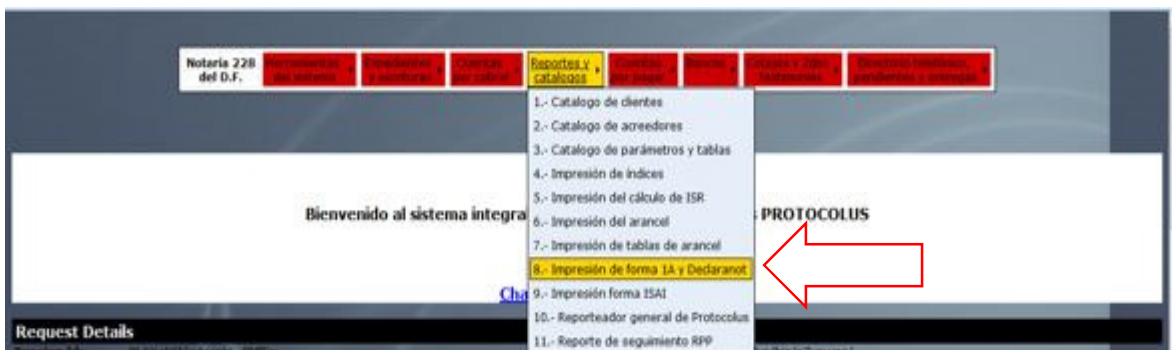


MEJORA: Exportación de datos a Declaranot Versión 8

Objetivo: Reducir tiempo y facilitar la captura de información importante para Declaranot.

1.1.- Enajenación de Bienes.

En la pantalla principal seleccionar el Menú Reportes y Catalogos la opción "Impresión de forma 1A y Declaranot".



En la ventana siguiente se introduce el número de Expediente en el campo correspondiente y dar clic en validar forma.

Impresión forma 1A y generación de archivo para Declaranot

NUMERO DE EXPEDIENTE: - 0

TIPO DE DECLARACION: NORMAL

VALIDAR FORMA

LIMPIAR FORMA

NUMERO DE ESCRITURA: COMPLEMENTARIA N° 0

FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA: NUMERO DE HOJAS DE ANEXO 0

A. ISR POR ENAJENACION DE BIENES: J. CANTIDAD A COMPENSAR I.S.R.:

B. ISR POR ADQUISICION DE BIENES: J. CANTIDAD A COMPENSAR I.V.A.:

C. I.V.A.: J. CANTIDAD A COMPENSAR CREDITO AL SALARIO:

D. PARTE ACTUALIZADA: K. SUBTOTAL A CARGO (H-J):

E. RECARGOS: L. IMPORTE A CARGO EN LA DECLARACION QUE RECTIFICA:

F. TOTAL DE CONTRIBUCIONES (A+B+C+D+E): L. FECHA DE PAGO:

G. CREDITO AL SALARIO PAGADO EN EFECTIVO: M. NETO A FAVOR (K-L) o (H-L):

H. SALDO A CARGO (F-G): N. CANTIDAD A PAGAR (K-L) o (H-L):

H. SALDO A FAVOR (F-G): 5% ENT. FEDERATIVA:
NETO A FEDERACION:

NUMERO DE LA TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS:



Elegido el expediente se habilitan nuevos botones en la parte superior uno de ellos es la nueva Función “Detalle Pago”.

Impresión forma 1A y generación de archivo para Declaranot

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA

DETALLE PAGO ADQ DATOS VENDEDOR DATOS COMPRADOR DATOS INMUEBLE GENERA DIM IMPRIME FORMA 1A FIN DE PROCESO

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 150915 - 0 NÚMERO DE ESCRITURA: 052415 FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA: 71215

TIPO DE DECLARACIÓN: NORMAL COMPLEMENTARIA N° 0 NÚMERO DE HOJAS DE ANEXO 0

A. ISR POR ENAJENACIÓN DE BIENES: 7,597,016 J. CANTIDAD A COMPENSAR I.S.R.:
B. ISR POR ADQUISICIÓN DE BIENES: J. CANTIDAD A COMPENSAR I.V.A.:
C. I.V.A.: J. CANTIDAD A COMPENSAR CRÉDITO AL SALARIO:
D. PARTE ACTUALIZADA: K. SUBTOTAL A CARGO (H-J): 7,597,016
E. RECARGOS: L. IMPORTE A CARGO EN LA DECLARACION QUE RECTIFICA:
F. TOTAL DE CONTRIBUCIONES (A+B+C+D+E): 7,597,016 M. NETO A FAVOR (K-L) o (H+L):
G. CRÉDITO AL SALARIO PAGADO EN EFECTIVO: H. SALDO A CARGO (F-G): 7,597,016 N. CANTIDAD A PAGAR (K-L) o (H+L): 7,597,016
H. SALDO A FAVOR (F-G): 5% ENT. FEDERATIVA: 1,350,000
N° OPERACIÓN DEL PAGO DE ISR A LA ENTIDAD FEDERATIVA: FECHA DE ENTERO DE ISR A LA ENTIDAD FEDERATIVA:
NETO A FEDERACIÓN: 6,247,016
N° OPERACIÓN DEL PAGO DE ISR A LA FEDERACIÓN: 111 FECHA DE ENTERO DE ISR A LA FEDERACIÓN: 71215

DEBE PRESENTAR AVISO UIF EN DECLARANOT

En la Nueva pantalla “detalle del pago” llene los campos Tipo de Pago (efectivo, cheque, transferencia u otro) la fecha de pago, monto y finalice con ejecutar, el sistema guarda la información y muestra registro nuevo para efectuar más operaciones de forma sucesiva.

Herramientas del sistema Expedientes y escrituras Cuentas por cobrar Reportes y catálogos Cuentas por pagar Bancos Cotejos y 2dos testimonios Directorio telefónico, pendientes y entregas

VALIDAR FORMA

PAG. ANTERIOR PAG. SIGUIENTE EJECUTA FIN DE PROCESO

DETALLE DE PAGO DEL INMUEBLE POR ADQUIRENTE (DECLARANOT)

Nº EXP: 150915 - 0 Nº ESC: 052415 OPERACIÓN: 15 MONTO CONTRAPRESTACIÓN: 30,000,000.00 SUMA PAGOS: 30,000,000.00

| ADQUIRENTE Nº 1 | RAZÓN SOCIAL: ACCESORIOS NYC, S.A. DE C.V. | | | | |
|-----------------|--|-------------------------------|------------------------|-----------|---------------|
| TIPO DE PAGO | FECHA DEL PAGO | ESPECIFICAR OTRO TIPO DE PAGO | INSTITUCIÓN FINANCIERA | Nº CUENTA | MONTO |
| EFFECTIVO | | | | | 50,000.00 |
| CHEQUE | | | SITECMX | 554443 | 17,005,000.00 |
| TRANSFERENCIA | | | BANAMEX | 4432 | 12,900,000.00 |
| OTRO | | CONVENIO | | 0000 | 45,000.00 |
| | | | | | |

Nota: La suma de pagos refleja la suma total de los pagos registrados la cual debe coincidir con monto contraprestación. Al terminar dar clic en finalizar proceso



Dando clic en el botón “datos del vendedor” nos lleva a la ventana donde llenan los datos del vendedor, aparecen nuevos campos (Colonia, Código Postal, Entidad Federativa) los cuales tiene un pequeño asterisco azul que indican que son necesarios para la exportación a Declaranot, en caso de ser más de un vendedor se utiliza el botón siguiente registro , se da clic en Aplicar para guardar los datos de cada Comprador al terminar de capturar se da clic en Fin de Proceso.

Impresión forma 1A y generación de archivo para Declaranot

Este cliente NO tiene EXUNI LOPEZ PEREZ

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA ?

EXUNI DIGITAL CONSULTA INDICES DUPLICA DEL ANTE. REGISTRO PREVIO **SIG. REGISTRO** APLICA FIN DE PROCESO

ERRORES ENCONTRADOS...!
Este cliente NO tiene EXUNI LOPEZ PEREZ

VENDEDORES

Nº DE EXPEDIENTE: 150915 - 0 Nº ESCRITURA: 52415 FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA: 71215

R.F.C.: * LOPR121212R33 C.U.R.P.: * LOPR121212HDFRNL04

APELLIDOS: * LOPEZ PEREZ FECHA DE NACIMIENTO: 20121212 (AAAAMDD)

NOMBRE(S): * RAMON

CALLE: * CALLE 8 Nº EXTERIOR: * 11 Nº INTERIOR: 22

COLONIA: * ROMA CIUDAD / POBLACIÓN: MEXICO DF DELEGACIÓN / MUNICIPIO: * CUJAUTEMOC

CÓDIGO POSTAL: * 13111 ENTIDAD FEDERATIVA: * 09 CIUDAD DE MEXICO PAÍS: * Mexico

* CAMPOS OBLIGATORIOS
* REQUERIDO PARA EXPORTACIÓN A DECLARANOT
Para consultar la CURP ingrese en la siguiente liga <http://consultas.curp.gob.mx/CurpSP/>

Dando clic en el botón “datos del comprador” nos lleva a la ventana de compradores, se llena la información requerida, al igual que la ventana de vendedores se agregaron nuevos campos para la exportación de Declaranot (marcados con asterisco azul: País y Entidad Federativa) en caso de ser más de un comprador se utiliza el botón siguiente registro , se da Aplicar para guardar los datos de cada Comprador al terminar de capturar se da clic en Fin de Proceso.

Impresión forma 1A y generación de archivo para Declaranot

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA ?

EXUNI DIGITAL CONSULTA INDICES DUPLICA DEL ANTE. PREV. REGISTRO **SIG. REGISTRO** APLICA FIN DE PROCESO

AVISOS...!
Esta persona moral YA tiene EXUNI

COMPRADORES

Nº DE EXPEDIENTE: 150915 - 0 Nº DE ESCRITURA: 52415 FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA: 71215

R.F.C.: * ANY141126J20 C.U.R.P.: * REGISTRE LA CURP

APELLIDOS: * ACCESORIOS NYC, S.A. DE C.V.

NOMBRE(S)/RAZÓN SOCIAL: *

CALLE: * MONTECITO Nº EXTERIOR: * 38 Nº INTERIOR: 15

COLONIA: * NAPOLES CIUDAD / POBLACIÓN: MEXICO DELEGACIÓN / MUNICIPIO: * BENITO JUAREZ

CÓDIGO POSTAL: * 06532 ENTIDAD FEDERATIVA: * 09 CIUDAD DE MEXICO PAÍS: * Mexico

* CAMPOS OBLIGATORIOS
* REQUERIDO PARA EXPORTACIÓN A DECLARANOT
Para consultar la CURP ingrese en la siguiente liga <http://consultas.curp.gob.mx/CurpSP/>



Con el botón “datos Inmueble” nos lleva a la Ventana Domicilio del Imbueble se llenara la información requerida como es la Ubicación del Inmueble y los Antecedentes Registrales(se puede utilizar Folio Real, Datos del libro o en un tercer caso ambos.) este ultimo es importante para la exportación a Declaranot.

Impresión forma 1A y generación de archivo para Declaranot

VALIDAR FORMA ?

APLICA FIN DE PROCESO

Nº DE EXPEDIENTE: 150915 - 0 Nº DE ESCRITURA: 052415 FECHA ESCRITURA: 71215 FECHA FIRMA DE ESCRITURA: 71215

TIPO DE INMUEBLE PARA CFDI EN OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO: **CASA HABITACIONAL**

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CALLE: * INSURGENTES SUR Nº EXTERIOR: 12 Nº INTERIOR:

REFERENCIA: MANZANA: LOTE:

COLONIA: DEL VALLE DELEGACIÓN/MUNICIPIO: * BENITO JUÁREZ CIUDAD/POBLACIÓN: MEXICO

ENTIDAD FEDERATIVA: * 09 CIUDAD DE MEXICO CÓDIGO POSTAL: * 04950 PAÍS: * Mexico

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: * AL NORTE CON CALLE 3 150 METROS AL ESTE CON CALLE 15 100 METROS AL SUR CON CALLE 4 150 METROS AL OESTE CON CALLE 14 10

ANTECEDENTES REGISTRALES *

FOLIO REAL:

DATOS DE LIBRO SECCIÓN: TOMO/LIBRO: VOLUMEN: FOJA: PARTIDA:

* CAMPOS OBLIGATORIOS

* REQUERIDO PARA EXPORTACIÓN A DECLARANOT

Nota: Los datos son extraídos de la base de datos de protocolos pero las modificaciones hechas en las pantallas anteriores se guardan en los archivos de Exportación, la base de datos no sufre ninguna modificación.

En la ventana que nos aparece se da clic en el botón “generar dim”, después de la acción aparecera un Aviso “Archivos para declaranot generados Satisfactoriamente”, también aparece un aviso en rojo el cual nos indica si debemos de presentar UIF para este expediente

Impresión forma 1A y generación de archivo para Declaranot

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA

DETALLE PAGO ADQ DATOS VENDEDOR DATOS COMPRADOR DATOS INMUEBLE GENERA DIM IMPRIME FORMA 1A FIN DE PROCESO

AVISOS...
ARCHIVOS PARA DECLARANOT GENERADOS CORRECTAMENTE

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 150915 - 0 NÚMERO DE ESCRITURA: 052415 FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA: 71215

TIPO DE DECLARACIÓN: NORMAL COMPLEMENTARIA Nº 0 NÚMERO DE HOJAS DE ANEXO: 0

| | | | |
|---|-----------|--|-----------|
| A. ISR POR ENAJENACIÓN DE BIENES: | 7,597.016 | J. CANTIDAD A COMPENSAR I.S.R.: | |
| B. ISR POR ADQUISICIÓN DE BIENES: | | J. CANTIDAD A COMPENSAR I.V.A.: | |
| C. I.V.A.: | | J. CANTIDAD A COMPENSAR CRÉDITO AL SALARIO: | |
| D. PARTE ACTUALIZADA: | | K. SUBTOTAL A CARGO (H+J): | 7,597.016 |
| E. RECARGOS: | | L. IMPORTE A CARGO EN LA DECLARACION QUE RECTIFICA: | |
| F. TOTAL DE CONTRIBUCIONES (A+B+C+D+E): | 7,597.016 | M. NETO A FAVOR (K-L) o (H+L): | |
| G. CRÉDITO AL SALARIO PAGADO EN EFECTIVO: | | N. CANTIDAD A PAGAR (K-L) o (H+L): | 7,597.016 |
| H. SALDO A CARGO (F-G): | 7,597.016 | 5% ENT. FEDERATIVA: | 1,350.000 |
| I. SALDO A FAVOR (F-G): | | * OPERACIÓN DEL PAGO DE ISR A LA ENTIDAD FEDERATIVA: | |
| | | FECHA DE ENTERO DE ISR A LA ENTIDAD FEDERATIVA: | |
| | | NETO A FEDERACIÓN: | |
| | | Nº OPERACIÓN DEL PAGO DE ISR A LA FEDERACIÓN: | 111 |
| | | FECHA DE ENTERO DE ISR A LA FEDERACIÓN: | 71215 |

DEBE PRESENTAR AVISO UIF EN DECLARANOT



MEJORA 1.2 UIF

En la pantalla seleccionar el menú Herramientas del Sistema/ UIF/ Gestión de avisos UIF.



En la siguiente ventana llenaremos los criterios de búsqueda para encontrar el expediente a cual se hará el aviso de Actividades Vulnerables, utilizando los campos se realizara una búsqueda más precisa al terminar se da clic en el botón “consultar”.





Al presionar el botón “consulta” nos aparecen expedientes en la pantalla , en la lista que aparece se da clic sobre el botón “plantilla UIF” sobre el cual vamos a trabajar.

Notaría 228 del D.F. | Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y 2dos testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Gestión de avisos UIF

VALIDAR FORMA ?

DETALLE ACUMULAD | EJECUTA | FIN DE PROCESO

LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA (LFPIORPI)
GESTION DE AVISOS A LA UIF * = EL NOMBRE DEL ARCHIVO DEL ACUSE DEBE INCLUIR EL NÚMERO DE LA ESCRITURA

FILTRO POR RANGO DE FECHAS DE FIRMA DEL: 010516 AL: 070616

FILTRAR CONSULTA POR ESTATUS DE PRESENTACIÓN: Todos

FILTRAR CONSULTA POR TIPO DE OPERACIÓN VULNERABLE: Todas

FILTRAR CONSULTA POR ABOGADO:

| Nº ESCRITURA | FECHA FIRMA ESCRITURA | Nº EXPEDIENTE | CLIENTE | ABOGADO | TIP. OPE. | GENERACIÓN AVISOS XML | MOTIVO AVISO | ESTATUS PRESENTACIÓN | ALMACÉN DIGITAL |
|--------------|-----------------------|---------------|-----------------|---------|-----------|-----------------------|--|----------------------|-----------------|
| 052443 | 27-MAY-16 | 160028 - 0 | AGUIRRE MARCELO | MVV | 15 | PLANTILLA UIF | LFPIORPI OPERACION VULNERABLE Y REPORTABLE | × | * CARGAR ACUSE |
| 052443 | 27-MAY-16 | 160028 - 0 | AGUIRRE MARCELO | MVV | 15 | PLANTILLA UIF | OPERACION REPORTABLE PARA: ASCENCIO SANCHEZ SALVADOR | × | * CARGAR ACUSE |
| 052444 | 19-MAY-16 | 160030 - 0 | CASTRO VILLA | FRR | 15 | PLANTILLA UIF | LFPIORPI OPERACION VULNERABLE Y REPORTABLE | × | * CARGAR ACUSE |
| 052444 | 19-MAY-16 | 160030 - 0 | CASTRO VILLA | FRR | 15 | PLANTILLA UIF | OPERACION REPORTABLE PARA: CASTRO VILLA JAVIER | × | * CARGAR ACUSE |
| 052444 | 19-MAY-16 | 160030 - 0 | CASTRO VILLA | FRR | 15 | PLANTILLA UIF | OPERACION REPORTABLE PARA: GARCIA SANCHEZ | × | * CARGAR ACUSE |

Esta es la pantalla de importación de declaracion en Declaranot el cual se divide en 6 pasos en protocolus se vuelven 5 ya que Datos del comprador y Vendedor se encuentran en el mismo paso.

Importación de datos

Configuraciones:

Operaciones: Aviso de Actividades Vulnerables

Temas: Datos de Identificación de la Operación

Ubicación del archivo:

Opciones:

Validación por registro (recomendada). Se de

Validación completa del archivo.

Validación e Importación simultáneas por registro.

Formato | Aceptar | Salir



La Gestión de Avisos se divide en 5 pasos en la ventana siguiente se muestra el primer paso el cual se llenará los datos de la operación como es el tipo de Alerta, Tipo de Inmueble, Tipo de Transmisión o cesión por mencionar algunos campos (los campos obligatorios están marcados con un asterisco rojo) al terminar se da clic en Aplicar y se da clic en el paso 2.

LFPIORPI | ANEXO 5: AVISO ACTIVIDADES VULNERABLES

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA OPERACIÓN

Nº DE EXPEDIENTE: 160026 - 0 Nº DE ESCRITURA: 052442

VALIDAR FORMA SALIR

APLICAR

Tema 1: Identificación de la operación

Temas 2 y 3: Comprador(es) o Vendedor(es)

Tema 4: Domicilio del inmueble

Tema 5: Persona que solicita formalización

Tema 6: Liquidación de la operación

PRIMER ACCESO. SE TOMA INFORMACION DE LA BASE DE DATOS

LFPIORPI TRASLATIVA DE DOMINIO

R.F.C. SUJETO OBLIGADO *: SAL890216LE7

MES REPORTADO *: Abril

FOLIO DEL AVISO QUE MODIFICA:

DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

PRIORIDAD AVISO *: Normal

DESCRIPCIÓN DE ALERTA:

TIPO DE ALERTA *: Sin alerta

Nº DE ESCRITURA *: 052442

FECHA DE FIRMA DEL INSTRUMENTO (DDMMAAAA) *: 28042016

FECHA DE OPERACIÓN (DDMMAAAA) *: 28042016

Nº NOTARIO *: 3

ENTIDAD FEDERATIVA DEL NOTARIO *: CIUDAD DE MEXICO

TIPO DE INMUEBLE *: Departamento

TIPO DE TRANSMISIÓN O CESIÓN *: Venta de personas físicas

VALOR DEL AVALÚO O CATASTRAL *: \$ 1,000,000.00

VALOR PACTADO DEL INMUEBLE *: \$ 1,000,000.00

DIMENSIONES DEL INMUEBLE *: TERRENO: 232.00 m2

CONSTRUCCIÓN: 232.00 m2

ANTECEDENTES REGISTRALES DEL INMUEBLE

FOLIO REAL: QWEQW

LIBRO DE DATOS: 33

SECCIÓN: 33

TOMO/LIBRO: 33

VOLUMEN: 33

FOJA: 33

PARTIDA: 33

Este es el segundo paso Compradores o Vendedores, para agregar una nueva persona se presiona el botón "AGREGAR NUEVO" en esta pantalla seleccionara el Tipo Vendedor o Comprador y se deben de llenar los demas campos con los datos necesarios(Apellidos, Nombres, RFC, CURP, Fecha de Nacimiento), al terminar se da clic en el botón "aplicar" para cada uno, conforme se va agregando un vendedor o comprador van apareciendo del lado izquierdo de la pantalla en caso de querer borrar una persona se da clic en el tache rojo que aparece a un lado del nombre (color rojo es para comprador y color azul es vendedor).

LFPIORPI | ANEXO 5: AVISO ACTIVIDADES VULNERABLES

2.- COMPRADOR(ES) O CESIONARIO(S) Y VENDEDOR(ES) O CEDENTE(S)

Nº DE EXPEDIENTE: 160026 - 0 Nº DE ESCRITURA: 052442

VALIDAR FORMA SALIR

APLICAR

Tema 1: Identificación de la operación

Temas 2 y 3: Comprador(es) o Vendedor(es)

Tema 4: Domicilio del inmueble

Tema 5: Persona que solicita formalización

Tema 6: Liquidación de la operación

AGREGAR NUEVO

1/6 COMPRADOR O CESIONARIO
ISIDRO AGUILAR ANGELES
RFC: AUA1330515PR2
CURP: AUA1330515HVZGNS15

2/6 VENDEDOR O CEDENTE
AGUSTIN ASCENCIO SANCHEZ
RFC: AESA731008LH6
CURP: AESA731008HMCSNG00

3/6 VENDEDOR O CEDENTE
MONICA ALEJANDRA AGUILAR YAÑEZ
RFC: AUYM680504AJ3
CURP: AUYM680504MDFGXXN02

4/6 VENDEDOR O CEDENTE
EDGAR APANTENCO SERRANO
RFC: AASE631202HD3
CURP: AASE631202HDFPRD03

5/6 VENDEDOR O CEDENTE
SERGIO CASTRO ARMENTA
RFC: CAAS770829HDFSRR03

6/6 VENDEDOR O CEDENTE
JUAN LOPEZ PEREZ
RFC: LOPE890204LE5
CURP:

TIPO *: Vendedor o Cedente

TIPO DE PERSONA *: Persona Fisica

COPIA DOMICILIO DEL REGISTRO Nº 0

APELLIDO PATERNO *: ASCENCIO

APELLIDO MATERNO *: SANCHEZ

NOMBRES(S) *: AGUSTIN

RFC *: AESA731008LH6

CURP *: AESA731008HMCSNG00

FECHA NACIMIENTO (DDMMAAAA) *: 08101973

ACTIVIDAD ECONOMICA *: No aplica

CALLE DOMICILIO *: VEND 1

Nº EXT DOMICILIO *: 11

Nº INT DOMICILIO:

COLONIA DOMICILIO *: COL VEND 1

CIUDAD/POBLACIÓN DOMICILIO *: CIU VEND 1

MUNICIPIO/DELEGACIÓN DOMICILIO *: DELE VEND 1

ESTADO DOMICILIO (PARA PAISES DISTINTOS A MX):

ENTIDAD FEDERATIVA DOMICILIO (PARA MX) *: CIUDAD DE MEXICO

CÓDIGO POSTAL DOMICILIO *: 11111

PAÍS DOMICILIO *: Mexico

PAÍS NACIONALIDAD *: Mexico



El tercer paso el cual es Domicilio del Inmueble en este apartado se debe de llenar la información requerida del inmueble(Calle, No. Exterior, Colonia, Codigo Postal, Ciudad, Municipio y Entidad Federativa) , a terminar se da clic en el botón “Aplicar” y proseguimos al siguiente paso.

LFPIORPI | ANEXO 5: AVISO ACTIVIDADES VULNERABLES

VALIDAR FORMA SALIR

3.- DOMICILIO DEL INMUEBLE

Nº DE EXPEDIENTE: 160026 - 0 Nº DE ESCRITURA: 052442

APLICAR

Tema 1 Tema 2 y 3 Tema 4 Tema 5 Tema 6

Identificación de la operación Comprador(es) o Vendedor(es) Domicilio del inmueble Persona que solicita formalización Liquidación de la operación

CALLE *: QWEQWE Nº EXTERIOR *: 333 Nº INTERIOR: COLONIA *: LOS OROS CÓDIGO POSTAL *: 12312

CIUDAD *: LAGO NEGRO MUNICIPIO / DELEGACIÓN *: QWEQWE ENTIDAD FEDERATIVA *: CIUDAD DE MEXICO

El cuarto paso se refiere a la Persona que Solicita la Formalización, en este caso pueden ser una o más personas para agregar una persona se da clic en “Nuevo Registro Persona Aviso” y se llena los campos correspondientes(Nombre, Apellidos, Fecha de Nacimiento, RFC, CURP) una vez terminado se da clic en el botón “Aplicar” y se mostraran las personas registradas en la pantalla, en caso de querer borrar a una persona se da clic en el tache rojo que aparece a un lado del nombre, al terminar se pasa al siguiente paso dando clic en Tema 6.

LFPIORPI | ANEXO 5: AVISO ACTIVIDADES VULNERABLES

VALIDAR FORMA SALIR

4.- PERSONA QUE SOLICITA LA FORMALIZACIÓN DEL INSTRUMENTO PÚBLICO

Nº DE EXPEDIENTE: 160026 - 0 Nº DE ESCRITURA: 052442

APLICAR

Tema 1 Tema 2 y 3 Tema 4 Tema 5 Tema 6

Identificación de la operación Comprador(es) o Vendedor(es) Domicilio del inmueble Persona que solicita formalización Liquidación de la operación

+ Nuevo Registro Persona Aviso

| NOMBRE(S) * | APELLIDO PATERNO * | APELLIDO MATERNO | FECHA DE NACIMIENTO (DDMMAAAA) | RFC | CURP | |
|------------------|--------------------|------------------|--------------------------------|---------------|--------------------|---|
| ISIDRO | AGUILAR | ANGELES | 15051933 | AUAI330515PR2 | AUAI330515HVZGNS15 | X |
| AGUSTIN | ASCENCIO | SANCHEZ | 08101973 | AESA731008LH6 | AESA731008HMSCNG00 | X |
| MONICA ALEJANDRA | AGUILAR | YAÑEZ | 04051968 | AUYM680504AJ3 | AUYM680504MDFGXN02 | X |
| EDGAR | APANTENCO | SERRANO | 02121963 | AASE631202HD3 | AASE631202HDFPRD03 | X |
| SERGIO | CASTRO | ARMENTA | 29081977 | CAAS770829HE3 | CAAS770829HDFSRR03 | X |
| JUAN | LOPEZ | PEREZ | | LOPE890204LE5 | | X |

Nota: Las personas que aparecen en un inicio se debe a que el sistema copia las personas físicas del paso dos de esta declaración.



El quinto paso se refiere a la Liquidación de la Operación o dicho en palabras más simples El pago en este apartado se presiona en “Nuevo Registro Pago” y a continuación se llenan los datos requeridos, fecha, forma de pago, instrumento monetario (cheque, transferencia, efectivo) por mencionar algunos campos al finalizar se da clic en el botón “Aplicar” los pagos guardados aparecen en la pantalla, para borrar se presiona el tache rojo que aparece un lado del pago, al terminar los pagos se da clic en el botón “aplicar” posteriormente en salir .

LFPIORPI | ANEXO 5: AVISO ACTIVIDADES VULNERABLES

5.- DATOS DE LIQUIDACIÓN DE LA OPERACIÓN O ACTO

Nº DE EXPEDIENTE: 160026 - 0 Nº DE ESCRITURA: 052442

Tema 1: Identificación de la operación → Temas 2 y 3: Comprador(es) o Vendedor(es) → Tema 4: Domicilio del inmueble → Tema 5: Persona que solicita formalización → Tema 6: Liquidación de la operación

VALIDAR FORMA SALIR

APLICAR

AVISOS...! PRIMER ACCESO, SE TOMA INFORMACION DE LA BASE DE DATOS LFPIORPI TRASLATIVA DE DOMINIO

+ Nuevo Registro Pago

TOTAL DESGLOSE DE PAGOS: 1,000,000.00

| FECHA DE PAGO (DDMMAAAA) * | FORMA DE PAGO * | INSTRUMENTO MONETARIO * | DESCRIPCIÓN INSTRUMENTO MONETARIO | MONEDA * | MONTO PAGO * | |
|----------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---|
| 12052015 | Contado | Efectivo | | Peso mexicano | \$ 800,000.00 | X |
| 12052015 | Contado | Cheque nominativo | | Peso mexicano | \$ 200,000.00 | X |