



Actualización de PROTOCOLUS agosto 2025

Índice:

- 1. Mejora de pantalla, “Captura de Trámites por Expediente”.**
 - 1.1. Adiciones.**
 - 1.2. Mejoras visuales.**



GRUPO ALCANI

Creadores de Software



1. Mejora de pantalla, "Captura de Tramites por Expediente".

1.1. Adiciones.

Se agregaron dos nuevas columnas, importe presupuestado y observaciones, de esta forma es mas sencillo modificar las observaciones capturadas.

- a. El campo de importe presupuestado nos muestra el importe que se muestra en la cuenta previa para cada tramite, ya sea el calculado o modificado por el usuario.

DOCUMENTO / TRAMITE	OPERACION	GESTOR	FECHA SOLICITUD	FECHA ENTREGA	FECHA VENCIMIENTO	COSTO DERECHOS	COSTO TRAMITE	IMPORTE PRESUPUESTADO	OBS.
AVISO OPER. REPORTABLE(LFPIORPI)		NOT LA NOTARIA	210825		170925				
TITULO DE PROPIED.									
BOLETA PREDIAL									
BOLETA DE AGUA									
ACTA DE MATRIMONIO									
AVISO DE TERMINACION DE OBRA									
OTROS DOCUMENTOS									
CERTIFICADO DE GRAVAMEN (TRAMITE)	A	NOT LA NOTARIA	210725		190925	DP \$817.00	TS	\$817.00	
REQ. DERECHOS N°. 448									
CERTIFICADO DE GRAVAMEN (ADC.)						DS	TS		
CERTIFICADO DE GRAVAMEN (ADC.2)						DS	TS		
INFORME DE AGUA D.F. (C.N.A.)						DS	TS	\$219.00	
CONSTANCIA DE ADEUDOS (TRAMITE)						DS	TS	\$219.00	
CERTIFICADO DE VALOR CAT (TRAMITE)						DS	TS	\$219.00	
CONSULTA DE FOLIOS RPP (TRAMITE)						DS	TS	\$736.00	
CERTIFICADO DE DESARROLLO URBANO						DS	TS	\$2,025.00	
ARTICULO 38 CFDF (antes ART 5)						DS	TS		
1ERA CONCLUSION DE ASIENTO (CLG) T						DS	TS	\$286.00	
AVALUO (TRAMITE)						DS	TS	\$23,780.00	
AUTORIZACION JUNTA DE ASISTENCIA						DS	TS		
2o AVISO PREVENTIVO AL REGISTRO						DS	TS		
PAGO DE IMPUESTO DE ADQUISICION						DS	TS	\$464,678.00	
(35.4)PAGO IMPUESTO SOBRE LA RENTA						DS	TS		
DECLARACION INFORMATIVA SHCP ISR						DS	TS		
PAGO DEL IVA						DS	TS		



- b. El importe aparece de color amarillo, cuando fue modificado por el usuario.

DOCUMENTO / TRAMITE	OPERACION	GESTOR	FECHA SOLICITUD	FECHA ENTREGA	FECHA VENCIMIENTO	COSTO DERECHOS	COSTO TRAMITE	IMPORTE PRESUPUESTADO	OBS.
AVISO OPER. REPORTABLE(LFPIORPI)	☐								
TITULO DE PROPIED.	☐								
BOLETA PREDIAL	☐								
BOLETA DE AGUA	☐								
ACTA DE MATRIMONIO	☐								
AVISO DE TERMINACION DE OBRA	☐								
OTROS DOCUMENTOS	☐								
AVALUO (TRAMITE)	☐					DE	TS	\$23,780.00	
CERTIFICADO DE GRAVAMEN (TRAMITE) REQ. DERECHOS N°. 450	☐	NOT LA NOTARIA	280825		271025	DE 1,000.00	TS	\$1,000.00	
CERTIFICADO DE GRAVAMEN (ADC.)	☐					DE	TS		
CLAVE Y VALOR CATASTRAL (TRAMITE)	☐					DE	TS	\$425.00	

1.2. Mejoras visuales

Se realizó una mejora visual respecto a la versión anterior de la pantalla “Captura de tramites por expediente”.

Ahora la tabla se puede ver completa, sin necesidad de recorrerla dentro de un recuadro con su propia barra lateral.

Antes

N° DE EXPEDIENTE: 250525		FECHA DE EXPEDIENTE: 10825		CODIGO DE ABOGADO: SCM		¿MUESTRA OBSERVACIONES? ☐	
N° DE ESCRITURA: 000000		FECHA DE ESCRITURA: 0		FECHA DE FIRMA: 0		LIBRO: 000000	
OPERACION: PODERES (PERSONAS MORALES)				CLIENTE: SUDARSHAN MEXICO MFGISA DE CV		¿CAPTURA ADICIONAL? ☐	

DOCUMENTO / TRAMITE	OPERACION	GESTOR	SOLICITUD	ENTREGA	VENCIMIENTO	COSTO DERECHOS	COSTO TRAMITE
NOTA ASENTADA Y RUBRICADA	☐						
1ERA CONCLUSION DE ASIENTO (CLG)	☐					DE	TS
2DA CONCLUSION DE ASIENTO (CLG)(T)	☐					DE	TS
EXPEDICION DE TESTIMONIO	☐						
(35.3) INSCRIPEN REG PUBLICO (TRAM)	☐						
N° ENTRADA: F. INGRESO:	☐					DE	TS
NOTA DE DATOS DE REGISTRO	☐						
COPIAS CERTIFICADAS	☐					DE	TS
TRAMITES DIVERSOS	☐						



Ahora

DOCUMENTO / TRAMITE	OPERACION	GESTOR	FECHA SOLICITUD	FECHA ENTREGA	FECHA VENCIMIENTO	COSTO DERECHOS	COSTO TRAMITE	IMPORTE PRESUPUESTADO	OBS.
AVISO OPER. REPORTABLE(LFPIORPI)	☐								
TITULO DE PROPIED.	☐								
BOLETA PREDIAL	☐								
BOLETA DE AGUA	☐								
ACTA DE MATRIMONIO	☐								
AVISO DE TERMINACION DE OBRA	☐								
OTROS DOCUMENTOS	☐								
AVALUO (TRAMITE)	☐							\$23,780.00	
CERTIFICADO DE GRAVAMEN (TRAMITE)	☐	NOT LA NOTARIA	280825		271025	DS 1,000.00	TS	\$1,000.00	
REQ. DERECHOS N°: 450									
CERTIFICADO DE GRAVAMEN (ADC.)	☐								
CLAVE Y VALOR CATASTRAL (TRAMITE)	☐							\$425.00	
CONSTANCIA DE ADEUDOS AGUA (TRAM)	☐							\$575.00	
CONSTANCIA DE ADEUDOS PREDIAL(TRA)	☐							\$575.00	
INFORME DE MEJORAS (EDO.MEX)	☐							\$575.00	
AUTORIZACION JUNTA DE ASISTENCIA	☐								
2o AVISO PREVENTIVO AL REGISTRO	☐								
PAGO IMPUESTO TRASLADO DOMINIO	☐							\$192,644.00	
(35.4)PAGO IMPUESTO SOBRE LA RENTA	☐								
DECLARACION INFORMATIVA SHCP ISR	☐								
PAGO DEL IVA	☐								
AVISO A LA JUNTA DE ASISTENCIA	☐								
EXPEDICION DE TESTIMONIO	☐								
(35.3)INSCRIPEN REG PUBLICO(TRAM)	☐							\$42,352.00	
NOTA DE DATOS DE REGISTRO	☐								
GRAVAMEN	☐	NOT LA NOTARIA	250825			DS 1,000.00	TS	\$1,000.00	
REQ. DERECHOS N°: 448									

- a. Los campos en los que no se deben indicar fechas de solicitud o fechas de vencimiento ahora aparecen sombreados en color gris, lo que bloquea su edición.

DOCUMENTO / TRAMITE	OPERACION	GESTOR	FECHA SOLICITUD	FECHA ENTREGA	FECHA VENCIMIENTO	COSTO DERECHOS	COSTO TRAMITE	IMPORTE PRESUPUESTADO	OBS.
AVISO OPER. REPORTABLE(LFPIORPI)	☐								
TITULO DE PROPIED.	☐								
BOLETA PREDIAL	☐								
BOLETA DE AGUA	☐								
ACTA DE MATRIMONIO	☐								
AVISO DE TERMINACION DE OBRA	☐								
OTROS DOCUMENTOS	☐								
AVALUO (TRAMITE)	☐					DS	TS	\$23,780.00	
CERTIFICADO DE GRAVAMEN (TRAMITE)	☐	NOT LA NOTARIA	280825		271025	DS 1,000.00	TS	\$1,000.00	
REQ. DERECHOS N°: 450									
CERTIFICADO DE GRAVAMEN (ADC.)	☐					DS	TS		

- b. Se mejoro la columna “Derechos pagados”, ahora aparece en color verde una vez los derechos fueron pagados.



GRUPO ALCANI

Creadores de Software

DOCUMENTO / TRAMITE	OPERACION	GESTOR	FECHA SOLICITUD	FECHA ENTREGA	FECHA VENCIMIENTO	COSTO DERECHOS	COSTO TRAMITE	IMPORTE PRESUPUESTADO	OBS.
AVISO OPER. REPORTABLE(LFPIORPI) 	☐	NOT LA NOTARIA ☐	210825 	☐	170925 				
TITULO DE PROPIED.	☐	☐	☐	☐					
BOLETA PREDIAL	☐	☐	☐	☐					
BOLETA DE AGUA	☐	☐	☐	☐					
ACTA DE MATRIMONIO	☐	☐	☐	☐					
AVISO DE TERMINACION DE OBRA	☐	☐	☐	☐					
OTROS DOCUMENTOS	☐	☐	☐	☐					
CERTIFICADO DE GRAVAMEN (TRAMITE) REQ. DERECHOS N°: 446	☐	NOT LA NOTARIA ☐	210725 	☐	190925 	DP \$817.00		\$817.00	



GRUPO ALCANI

Creadores de Software