



Julio 2017.

Mejora I

En los casos en que las Notarías donde se expiden los CFDI's de retenciones por una persona moral, se integra modificación para incluir "/" y el RFC del notario que certifica la operación en el caso de sociedades civiles.

Se incorporan las modificaciones relativas a la regla 2.7.5.4, 2a. modificación a la RMF, publicada en el DOF del 18 de julio de 2017.

Emisión del CFDI de retenciones e información de pagos 2.7.5.4. Para los efectos de la presente regla, en los casos en que las disposiciones de la legislación común que regulan la actuación de los notarios permitan la asociación entre varios de ellos, la sociedad civil que se constituya al respecto para tales fines, podrá emitir el CFDI por las retenciones que realice, en cuyo caso el CFDI que se emita deberá indicar en el campo NomDeRazSocE, la denominación de la sociedad civil seguida del signo "/" y a continuación la clave en el RFC del notario que emitió o autorizó en definitiva el instrumento público notarial en donde conste la operación.

Fecha de emisión: 2017-07-17T12:50:54-05:00
Fecha de certificación: 2017-07-17T12:50:55-05:00
Folio fiscal: E9918F6A-5c02-4FEC-AA6C-FF63D2FF7820
Folio interno: R00626 usuario: 001

Comprobante Fiscal Digital por Internet que ampara retenciones e información de pagos

Clave y descripción de la retención: **08 - ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES CONSIGNADA EN ESCRITURA PUBLICA**

Periodo que ampara la constancia: Mes inicial: **05** Mes final: **05** Ejercicio: **2017**

Datos del Emisor (Retenedor)

Nombre: GEM CONSULTORES, S. C./TOJL890128UJ2
RFC:

RFC del Notario que certificó
la operación

CSD Emisor: 00001000000301458818
CSD SAT: 00001000000406144089

Datos del Receptor (Tercero)

Nombre: ROJAS PEREZ JOSE
RFC: ROPJ590119
CURP: ROPJ590119HDFNML05

N° Escritura: 066559

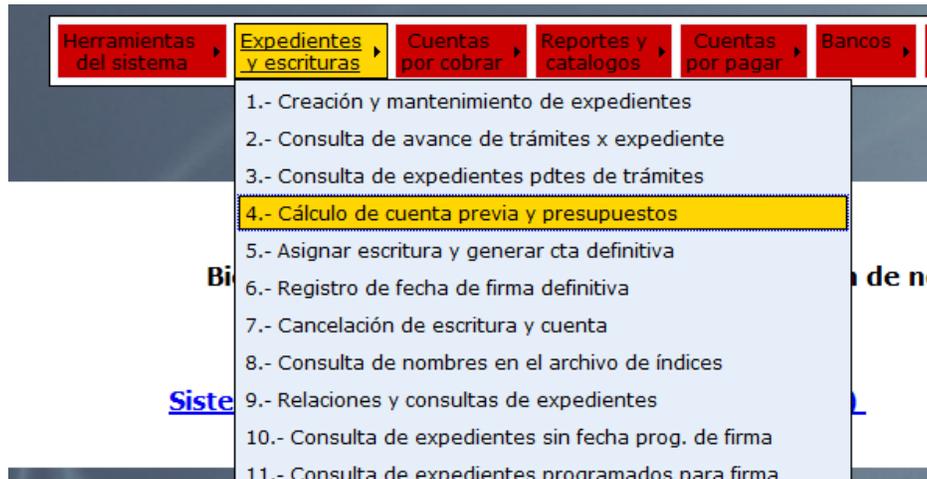
MONTOS TOTALES

Operación: \$ 615,295.44 Gravado: \$ 615,295.44 Exento: \$ 0.00 Retenido: \$ 40,008.00



Mejora II

Se agrega función para de generar directamente en PDF la hoja del cálculo de la cuenta previa. En el menú EXPEDIENTES Y ESCRITURAS/4.- CALCULO DE CUENTA PREVIA Y PRESUPUESTOS



Seleccionamos nuestro número de expediente y presionamos la opción imprime previo.



En la pantalla de la vista previa nos muestra el botón descargar archivo el cual nos generara un formato PDF de la cuenta previa del expediente con un formato más presentable en el cual se puede incluir el logo de la notaria



- Herramientas del sistema
- Expedientes y escrituras
- Cuentas por cobrar
- Reportes y catalogos
- Cueritas por pagar
- Bancos
- Cotejos y 2dos testimonios
- Directorio telefónico, pendientes y entregas

Calculo de cuenta previa

OPCIONES DE IMPRESION

IMPRESION DIRECTA

SELECCIONAR IMPRESORA

DESCARGAR ARCHIVO

SALIR

Codigo: MICHAEL
Nombre: ADMINISTRADORA MICHAEL S.A. DE C.V.
Domicilio: AVENIDA PASO DE LA REFORMA
CENTRO
Tel:

Expediente: 170093-0
Escritura:
Fecha: 190717
Abogado: AJM AURELIANO DE JESUS M

Tipo de operacion: 15. COMPRAVENTA

Ent. Fed: 1
Grado dif.: D

Avaluo: 815,000.00
Monto operacion: 815,000.00
Valor Catastral:

(TODOS)

Al presionar en DESCARGAR Archivo, inmediatamente se desplegará una pantalla como la siguiente en la cual nos mostrara la hoja de cuenta previa y podremos elegir entre imprimir el formato en PDF o descargarlo para enviarlo por correo.

FacturaNot
SERVICIO TECNICO PARA NOTARIOS

JOSÉ FELIPE ANDRÉS CARRANZO SANCHEZ MONTEN
NOTARIO No. 1
AVENIDA PASO DE LA REFORMA 20-302
C.D. TAMPALUERA
C.P. 48000 CIUDAD DE MEXICO
TEL: 5555 5555 5555 5557

CODIGO: MICHAEL
NOMBRE: ADMINISTRADORA MICHAEL S.A. DE C.V.
DOMICILIO: AVENIDA PASO DE LA REFORMA
CENTRO

EXPEDIENTE: 170093
ESCRITURA:
FECHA: 190717
ABOGADO: AJM AURELIANO DE JESUS MONTEJ

TIPO DE OPERACIÓN: 15. COMPRAVENTA
ENT. FED: 1
GRADO DIF.: D

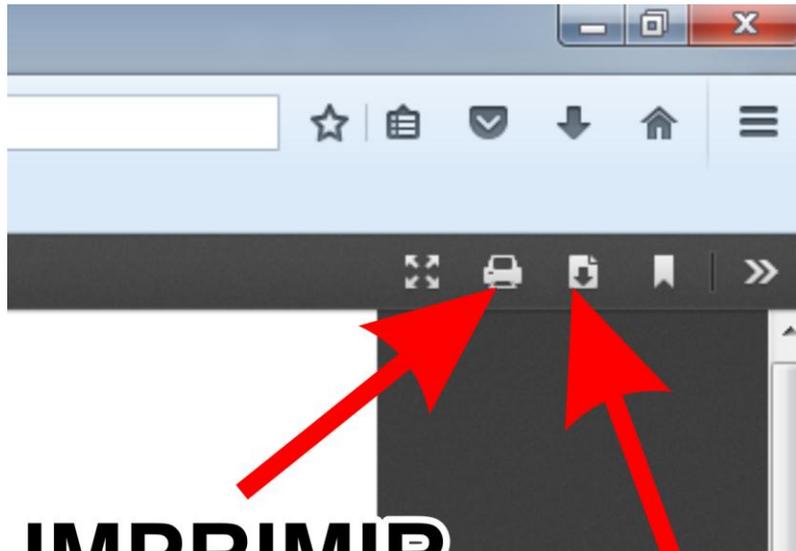
AVALUO: 815,000.00
MONTO OPERACIÓN: 815,000.00
(TODOS)

IMPUESTOS Y DERECHOS:

IMPUESTO SOBRE ADQ. DE INMB.	\$ 28,565.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	\$ 118,460.00
CERTIFICADO DE GRAVAMEN (DERECHOS)	\$ 561.50
INFORME DE AGUA D.F. (C.N.A.) der.	\$ 150.50
CONSTANCIA DE ADEUDOS (DERECHOS)	\$ 150.50
CERTIFICADO DE VALOR CAT. (DER.)	\$ 150.50
CONSULTA FOLIOS (RPP) (DERECHOS)	\$ 506.00
CERTIFICADO DE DESARROLLO URBANO	\$ 1,389.50
AVALUO	\$ 2,363.50
INSCRIP. EN REG. PUBLICO (DERECHOS)	\$ 11,592.00
CONCLUSION DE ASIENTO REGISTRAL	\$ 6,000.00 *
OTRO	*
ADICIONAL 2	*
** TOTAL IMPUESTOS Y DERECHOS **	\$ 169,889.00

TRAMITES, GASTOS Y OTROS SERVICIOS:

CERTIFICADO DE GRAVAMEN (TRAMITE)	\$ 634.00
INFORME DE AGUA D.F. (C.N.A.)	\$ 634.00
CONSTANCIA DE ADEUDOS (TRAMITE)	\$ 634.00
CERTIFICADO DE VALOR CAT. (TRAMITE)	\$ 634.00
CONSULTA DE FOLIOS RPP (TRAMITE)	\$ 634.00
CERTIFICADO DE DESARROLLO URBANO	\$ 634.00



IMPRIMIR

DESCARGAR

Cabe señalar que este formato se podrá generar en cualquier momento y de igual forma que antes en la parte inferior contendrá la fecha y hora de impresión.

** SUBTOTAL **
** TOTAL GENERAL **
IMPORTE COBRADO DEL EXPEDIENTE

3 24 201.04
\$ 194,140.54

APROBO

REVISO

07/AGO/17

hora 07:56

Página 1 de 1