



## Mejora I: Modificación a la pantalla de captura de vendedores

Para operaciones Traslativas de dominio se modifica pantalla de registro de enajenantes

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y 2dos testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Mantenimiento al archivo de Expedientes

VALIDAR FORMA | LIMPIAR FORMA ?

DUPLICAR DEL EXP. | LISTA CLIENTES | CAPTURA COMPRAC | CAPTURA VENDE. | MANT. CLIENTES | COMENTARIOS | EJECUTA | FIN DE PROCESO

**AVISOS...!**  
Saldo a favor: 4,400.44+  
EXPEDIENTE YA CAPTURADO  
Este cliente YA tiene EXUNI--> MARGARITA MARTINEZ VILLA  
LFPIORPI OPERACION VULNERABLE Y REPORTABLE  
OPERACION REPORTABLE PARA: ANDRADE VARGAS MARIA LETICIA

DOCUMENTOS EXUNI ID RFC DOMI. POD. APO. ID APO. DOMI. APO. ESC. CONS.  
X X X X X X X X

Nº EXPEDIENTE: 150015 - 1 DESPLIEGA DESCRIPCION ADICIONAL | FECHA: 260815

TIPO DE OPERACIÓN: 15. COMPRAVENTA | COMPRAVENTA

CÓDIGO DE ADQUIRENTE: MARVILMAR | MARTINEZ VILLA MARGARITA | TIPO DE PROTOCOLO: 1 ORDINARIO

ABOGADO: MVV MARIA DEL ROCIO VEGA VERT | ASISTENTE: PENDIENTE DE ASIGNAR

BUFETE: PART | RESPONSABLE:

ENTIDAD FEDERATIVA: 1 D.F. 1 | DELEGACIÓN: 0005 GUSTAVO A. MADERO 010

ESTATUS:

VALOR DE AVALUO TERRENO: 253400.00 | VALOR DE VENTA TERRENO: 320000.00 | FECHA TERMINO CONSTRUCCION:

CONSTRUCCION: 1013600.00 | CONSTRUCCION: 1280000.00 | ADQUIERE LA TOTALIDAD? SI/NO: T N

TOTAL AVALUO: 1267000.00 | TOTAL CONTRAPRESTACION: 1600000.00 | TIPO INMUEBLE (REQUERIDO PARA CFDI): DEPARTAMENTO HABITACIONAL

Se agrega un panel fijo de errores en la parte superior de la pantalla.

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y 2dos testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

No modificable por tener Cuenta Definitiva | VALIDAR FORMA

EXUNI (LFPIORPI) | VERIFICA EXENTOS | DEDUCCIONES ADC | CAPTURA DOMICILIO | PAG. ANTERIOR | PAG. SIGUIENTE | EJECUTA | FIN DE PROCESO

Nº EXP: 150015 - 0 | OPERACIÓN: 15. | PORCENTAJES TOTALES PROPIEDAD: 100.00 % | VENTA: 100.00 % | TOTAL ENAJENANTES: 1 | PÁGINA: 1 / 1

**ERRORES ENCONTRADOS...!**  
No modificable por tener Cuenta Definitiva  
**AVISOS...!**  
Este cliente YA tiene EXUNI--> ANDRADE VARGAS MARIA LETICIA

Mantenimiento al archivo de Expedientes

ENAJENANTE N°	FUNCION:	TIPO:
1	CAMBIO	PERS FISICA
DATOS IDENTIFICACION		
CURP:   AAVLS10612MDFNRT02	APELLIDO(S): ANDRADE VARGAS	PORCENTAJE DE PROPIEDAD: 100.00 %
RFC: AAVLS10612LJ3	NOMBRE(S): MARIA LETICIA	PORCENTAJE QUE VENDE: 100.00 %
DATOS OPERACION		
FECHA DE ADQUISICION (DDMMAAAA): 31071963	COSTOS COMPROBADOS DE ADQUISICION TOTAL	¿ES LA CASA HABITACION DEL CONTRIBUYENTE? NO
	TERRENO: 22.00	¿HA HECHO VALER LA EXENCION DE ISR EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS? NO
	CONSTRUCCION: 88.00	LUGAR DE RESIDENCIA: MEXICO
	TOTAL: 110.00	
LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA (LFPIORPI) - ¿TIENE EXUNI? CONSULTA EXUNI		
¿ES EL SOLICITANTE MATERIAL? NO   ID X   RFC X   DOMI. X   POD. APO. X   ID APO. X   DOMI. APO. X   ESC. CONS. X		
ENAJENANTE N° 2   FUNCION:   TIPO:		
DATOS IDENTIFICACION		
APELLIDO(S):		PORCENTAJE DE PROPIEDAD: %



Se aumenta de 3 a 10 el número de enajenantes por página.

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y Zdos. Testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Mantenimiento al archivo de Expedientes

VALIDAR FORMA

EXUNI (LFPIORPI) | VERIFICA EXENTOS | DEDUCCIONES ADC | CAPTURA DOMICILIO | PAG. ANTERIOR | PAG. SIGUIENTE | EJECUTA | FIN DE PROCESO

Nº EXP: 150015 - 1 OPERACIÓN: 15. PORCENTAJES TOTALES PROPIEDAD: 100.00 % VENTA: 100.00 % TOTAL ENAJENANTES: 1 PÁGINA: 1 / 1

**AVISOS...**  
Este cliente YA tiene EXUNI--> ANDRADE VARGAS MARIA LETICIA INFORMACION GRABADA SATISFACTORIAMENTE

TOTAL: *		LUGAR DE RESIDENCIA: MEXICO
LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA (LFPIORPI) - ¿TIENE EXUNI? <input checked="" type="checkbox"/> CREA EXUNI <input type="checkbox"/>		
¿ES EL SOLICITANTE MATERIAL? NO <input type="checkbox"/> NO TIENE EXUNI		
<b>ENAJENANTE N° 10</b> FUNCIÓN: TIPO:		
DATOS IDENTIFICACIÓN		
RFC:	APELLIDO(S): NOMBRE(S):	PORCENTAJE DE PROPIEDAD: % PORCENTAJE QUE VENDE: %
DATOS OPERACIÓN		
FECHA DE ADQUISICIÓN (DDMMAAAA):	COSTOS COMPROBADOS DE ADQUISICIÓN TOTAL TERRENO: * CONSTRUCCIÓN: * TOTAL: *	¿ES LA CASA HABITACIÓN DEL CONTRIBUYENTE? NO <input type="checkbox"/> ¿HA HECHO VALER LA EXENCIÓN DE ISR EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS? NO <input type="checkbox"/> LUGAR DE RESIDENCIA: MEXICO
LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA (LFPIORPI) - ¿TIENE EXUNI? <input checked="" type="checkbox"/> CREA EXUNI <input type="checkbox"/>		
¿ES EL SOLICITANTE MATERIAL? NO <input type="checkbox"/> NO TIENE EXUNI		

Se redistribuye la información para cada enajenante:

- Datos de identificación
- Datos de operación
- Información relacionada con la ley de lavado de dinero (LFPIORPI)

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y Zdos. Testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Mantenimiento al archivo de Expedientes

VALIDAR FORMA

EXUNI (LFPIORPI) | VERIFICA EXENTOS | DEDUCCIONES ADC | CAPTURA DOMICILIO | PAG. ANTERIOR | PAG. SIGUIENTE | EJECUTA | FIN DE PROCESO

Nº EXP: 150015 - 1 OPERACIÓN: 15. PORCENTAJES TOTALES PROPIEDAD: 100.00 % VENTA: 100.00 % TOTAL ENAJENANTES: 1 PÁGINA: 1 / 1

**AVISOS...**  
Este cliente YA tiene EXUNI--> ANDRADE VARGAS MARIA LETICIA INFORMACION GRABADA SATISFACTORIAMENTE

TOTAL: *		LUGAR DE RESIDENCIA: MEXICO
LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA (LFPIORPI) - ¿TIENE EXUNI? <input checked="" type="checkbox"/> CREA EXUNI <input type="checkbox"/>		
¿ES EL SOLICITANTE MATERIAL? NO <input type="checkbox"/> NO TIENE EXUNI		
<b>ENAJENANTE N° 10</b> FUNCIÓN: TIPO:		
DATOS IDENTIFICACIÓN		
RFC:	APELLIDO(S): NOMBRE(S):	PORCENTAJE DE PROPIEDAD: % PORCENTAJE QUE VENDE: %
DATOS OPERACIÓN		
FECHA DE ADQUISICIÓN (DDMMAAAA):	COSTOS COMPROBADOS DE ADQUISICIÓN TOTAL TERRENO: * CONSTRUCCIÓN: * TOTAL: *	¿ES LA CASA HABITACIÓN DEL CONTRIBUYENTE? NO <input type="checkbox"/> ¿HA HECHO VALER LA EXENCIÓN DE ISR EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS? NO <input type="checkbox"/> LUGAR DE RESIDENCIA: MEXICO
LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA (LFPIORPI) - ¿TIENE EXUNI? <input checked="" type="checkbox"/> CREA EXUNI <input type="checkbox"/>		
¿ES EL SOLICITANTE MATERIAL? NO <input type="checkbox"/> NO TIENE EXUNI		



### Mejora II: Adecuaciones en la pantalla de captura de deducciones adicionales.

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y Zdos. Testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Mantenimiento al archivo de Expedientes

VALIDAR FORMA

EXUNI (LFPIORPI) | VERIFICA EXENTOS | **DEDUCCIONES ADC.** | CAPTURA DOMICILIO | PAG. ANTERIOR | PAG. SIGUIENTE | EJECUTA | FIN DE PROCESO

Nº EXP: 150015 - 1 OPERACIÓN: 15. PORCENTAJES TOTALES PROPIEDAD: 100.00 % VENTA: 100.00 % TOTAL ENAJENANTES: 1 PÁGINA: 1 / 1

**AVISOS...!**  
Este cliente YA tiene EXUNI -> ANDRADE VARGAS MARIA LETICIA  
INFORMACION GRABADA SATISFACTORIAMENTE

TOTAL: \* | LUGAR DE RESIDENCIA: MEXICO

LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA (LFPIORPI) - ¿TIENE EXUNI?  CREA EXUNI

¿ES EL SOLICITANTE MATERIAL? NO  NO TIENE EXUNI

ENAJENANTE Nº 10 FUNCION: TIPO:

DATOS IDENTIFICACIÓN	
RFC:	APELLIDO(S):
	NOMBRE(S):
	PORCENTAJE DE PROPIEDAD: %
	PORCENTAJE QUE VENDE: %

DATOS OPERACIÓN	
FECHA DE ADQUISICIÓN (DDMMAAAA):	COSTOS COMPROBADOS DE ADQUISICIÓN TOTAL
	TERRENO: *
	CONSTRUCCIÓN: *
	TOTAL: *
	¿ES LA CASA HABITACIÓN DEL CONTRIBUYENTE? NO <input type="checkbox"/>
	¿HA HECHO VALER LA EXENCIÓN DE ISR EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS? NO <input type="checkbox"/>
	LUGAR DE RESIDENCIA: MEXICO

LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA (LFPIORPI) - ¿TIENE EXUNI?  CREA EXUNI

¿ES EL SOLICITANTE MATERIAL? NO  NO TIENE EXUNI

De igual forma se desprende por bloque de 10 enajenantes.

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y Zdos. Testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Mantenimiento al archivo de Expedientes

VALIDAR FORMA

EJECUTA | REGRESA

Nº EXP: 150015 - 1 OPERACIÓN: 15. PORCENTAJES TOTALES PROPIEDAD: 100.00 % VENTA: 100.00 % TOTAL ENAJENANTES: 1 PÁGINA: 1 / 1

**AVISOS...!**  
Información grabada satisfactoriamente

ENAJENANTE Nº 1 APELLIDO(S): ANDRADE VARGAS NOMBRE(S): MARIA LETICIA

MEJORAS EN LA CONSTRUCCIÓN		
FECHA:	291015	MONTO: 20,000.00
FECHA:	261015	MONTO: 8,955.00
FECHA:	191015	MONTO: 500.00
FECHA:	261015	MONTO: 256.00
FECHA:		MONTO:

GASTOS DE ESCRITURACIÓN		
FECHA:	081014	MONTO: 5,000.00
FECHA:	191015	MONTO: 8,512.00
FECHA:	161015	MONTO: 87.00
FECHA:		MONTO:

COMISIONES		
FECHA:	061015	MONTO: 2,555.00



Se reestructura la información de la pantalla en 4 categorías:

- Mejoras en construcción
- Gastos de escrituración
- Comisiones
- Distintas fechas de adquisición

ENAJENANTE N° 1 APELLIDO(S): ANDRADE VARGAS NOMBRE(S): MARIA LETICIA			
MEJORAS EN LA CONSTRUCCIÓN			
FECHA:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	MONTO: <input type="text"/>
GASTOS DE ESCRITURACIÓN			
FECHA:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	MONTO: <input type="text"/>
COMISIONES			
FECHA:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	MONTO: <input type="text"/>
DISTINTAS FECHAS DE ADQUISICIÓN			
FECHA:	<input type="text"/>	COSTO TERRENO: <input type="text"/>	COSTO CONSTRUCCIÓN: <input type="text"/>
			TOTAL: .00

Se incrementa de 3 a 20 renglones para poder registrar deducciones en cada una de las secciones mencionadas anteriormente.

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Correos y Zdos | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Mantenimiento al archivo de Expedientes

N° EXP: 150015 - 1 OPERACIÓN: 15. PORCENTAJES TOTALES PROPIEDAD: 100.00 % VENTA: 100.00 % TOTAL ENAJENANTES: 1 PÁGINA: 1 / 1

AVISOS...1  
Información grabada satisfactoriamente

ENAJENANTE N° 1 APELLIDO(S): ANDRADE VARGAS NOMBRE(S): MARIA LETICIA			
MEJORAS EN LA CONSTRUCCIÓN			
FECHA:	291015	MONTO:	20,000.00
FECHA:	261015	MONTO:	8,955.00
FECHA:	191015	MONTO:	500.00
FECHA:	261015	MONTO:	256.00
FECHA:		MONTO:	
GASTOS DE ESCRITURACIÓN			
FECHA:	081014	MONTO:	5,000.00
FECHA:	191015	MONTO:	8,512.00
FECHA:	161015	MONTO:	87.00
FECHA:		MONTO:	
COMISIONES			
FECHA:	061015	MONTO:	2,555.00



Cada que se agrega un registro, el sistema desplegará un renglón en blanco para una nueva deducción con un máximo de 20 renglones por categoría

Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cotejos y 2dos. testamentos | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Mantenimiento al archivo de Expedientes

VALIDAR FORMA

EJECUTA | REGRESA

Nº EXP: 150015 - 1 OPERACIÓN: 15. PORCENTAJES TOTALES PROPIEDAD: 100.00 % VENTA: 100.00 % TOTAL ENAJENANTES: 1 PÁGINA: 1 / 1

**AVISOS...1**  
Información grabada satisfactoriamente

ENAJENANTE N° 1 APELLIDO(S): ANDRADE VARGAS NOMBRE(S): MARIA LETICIA			
MEJORAS EN LA CONSTRUCCIÓN			
FECHA:	291015	MONTO:	20,000.00
FECHA:	261015	MONTO:	8,955.00
FECHA:	191015	MONTO:	500.00
FECHA:	261015	MONTO:	256.00
FECHA:		MONTO:	
GASTOS DE ESCRITURACIÓN			
FECHA:	081014	MONTO:	5,000.00
FECHA:	191015	MONTO:	8,512.00
FECHA:	161015	MONTO:	87.00
FECHA:		MONTO:	
COMISIONES			
FECHA:	061015	MONTO:	2,555.00



### Mejora III: Incorporación de nuevas funciones para el cálculo de ISR POR ENAJENACIÓN REFERIDO.

En la pantalla de cálculo de cuenta previa y presupuestos, se agrega el cálculo de ISR POR ENAJENACIÓN REFERIDO. Dicha función se activa para operaciones que lleven cálculo del ISR por medio de una casilla de verificación.

Notarías 140 y 236 del D.F. | Herramientas del sistema | Expedientes y escrituras | Cuentas por cobrar | Reportes y catálogos | Cuentas por pagar | Bancos | Cochejos y 2dos. Testimonios | Directorio telefónico, pendientes y entregas

Calculo de cuenta previa

VALIDAR FORMA | LIMPIAR FORMA ?

HONO / IMPTOS | TRAMITES | DERECHOS | OTROS GASTOS | IMPRIME PREVIO | METODO CAL. ISR | GRABA FECHA | FIN DE PROCESO

**AVISOS...**  
Cuidado! LA FECHA BASE DE CALCULO DEL ISR NO ES LA DEL DIA: 20150805  
Condiciones de pago: CONTADO  
SE EMITIRA CFDI DE EMISOR PP, SE CALCULARAN RETENCIONES SI RECEPTOR PM  
MANUEL VILLAGORDOA MESA  
JORNADA NOT.2014: BASE I.S.A.I.-> 876,592.62 REDUCCION-> 30.00%  
EXPEDIENTE YA ASIGNADO A LA ESCRITURA 023484.

NUMERO DE EXPEDIENTE: 150015 | 0 | GRADO DE DIFICULTAD: D MUY COMPLICADO100 | MUY COMPLICADO

CÁLCULO ISR ENAJENACIÓN REFERIDO |  VISUALIZAR HOJA COBRANZA

FECHA PROGRAMADA DE FIRMA: 50815

CLIENTE: MARVILMAR MARTINEZ VILLA MARGARIT  
ABOGADO: MVV MARIA DEL ROCIO VEGA VE  
OPERACION: 15. COMPRAVENTA

MUESTRA: 1 TODOS  
1= TODOS, 2= COMPRADORES, 2= VENEDORES  
METODO DE CALCULO DEL ISR: 2 INPC  
1 = UTILIZANDO FACTOR DE AJUSTE DE LA LISR  
2 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

REDUCCIONES: JORNADA NOTARIAL  
HONORARIOS: 34,050.43  
TRAMITES, GASTOS Y SERVICIOS: 9,710.36  
OTROS (TESTIMONIOS, FIRMAS, ETC...): 995.00  
I.V.A.: 7,160.93  
- RETENCION I.V.A.:  
- RETENCION ISR:  
SUB-TOTAL: 51,916.72  
DERECHOS Y GASTOS: 24,100.00  
I.S.A.I.: 21,419.00  
I.S.R.: 17,722.75  
I.V.A (CONSTRUCCION NO HABITACION):  
TOTAL A PAGAR: 115,158.72

Al seleccionar la casilla de verificación se habilitan los campos de:

- Fecha de enajenación
- Fecha de pago de impuesto
- Fecha programada de firma

NUMERO DE EXPEDIENTE: 150288 | 0 | GRADO DE DIFICULTAD: D MUY COMPLICADO100 | MUY COMPLICADO

REDUCCIONES: NINGUNA

CÁLCULO ISR ENAJENACIÓN REFERIDO |  VISUALIZAR HOJA COBRANZA

FECHA ENAJENACIÓN: 91111 | FECHA EN LA QUE DEBIÓ PAGARSE: 29-NOV-2011  
FECHA DE PAGO DEL IMPUESTO: 41115 | FECHA PROGRAMADA DE FIRMA: 101115

CLIENTE: ABUCERJEA ABURTO CERON JEANETE  
ABOGADO: IDM IRENE DELGADO MALDONADO  
OPERACION: 15. COMPRAVENTA

MUESTRA: 1 TODOS  
1= TODOS, 2= COMPRADORES, 2= VENEDORES  
METODO DE CALCULO DEL ISR: 2 INPC  
1 = UTILIZANDO FACTOR DE AJUSTE DE LA LISR  
2 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR  
3 = MIXTO

HONORARIOS: 40,229.53  
TRAMITES, GASTOS Y SERVICIOS: 6,000.00  
OTROS (TESTIMONIOS, FIRMAS, ETC...): 11,887.00  
I.V.A.: 9,298.64  
- RETENCION I.V.A.:  
- RETENCION ISR:  
SUB-TOTAL: 67,415.17  
DERECHOS Y GASTOS: 35,821.60  
I.S.A.I.: 265,832.00  
I.S.R.: 1,894,505.24  
I.V.A (CONSTRUCCION NO HABITACION):  
TOTAL A PAGAR: 2,263,574.01  
IMPORTE COBRADO:



Para que este surta efecto y se realicen los cálculos requeridos se tendrán que capturar las fechas solicitadas.

NUMERO DE EXPEDIENTE: 150288 0	GRADO DE DIFICULTAD D MUY COMPLICADO100 MUY COMPLICADO	REDUCCIONES NINGUNA
<input checked="" type="checkbox"/> CÁLCULO ISR ENAJENACIÓN REFERIDO	<input checked="" type="checkbox"/> VISUALIZAR HOJA COBRANZA	HONORARIOS: 40,229.53
FECHA ENAJENACIÓN: 91111	FECHA EN LA QUE DEBIÓ PAGARSE: 29-NOV-2011	TRAMITES, GASTOS Y SERVICIOS: 6,000.00
FECHA DE PAGO DEL IMPUESTO: 41115	FECHA PROGRAMADA DE FIRMA: 101115	OTROS (TESTIMONIOS, FIRMAS,ETC...): 11,887.00
CLIENTE: ABUCERJEA ABURTO CERON JEANETE		I.V.A.: 9,298.64
ABOGADO: IDM IRENE DELGADO MALDONADO		- RETENCION I.V.A:
OPERACION: 15. COMPRAVENTA		- RETENCION ISR:
		SUB-TOTAL: 67,415.17
MUESTRA: 1 TODOS		DERECHOS Y GASTOS: 35,821.60
1= TODOS, 2= COMPRADORES, 2= VENDEDORES		I.S.A.I: 265,832.00
METODO DE CALCULO DEL ISR 2 INPC		I.S.R: 1,894,505.24
1 = UTILIZANDO FACTOR DE AJUSTE DE LA LISR		I.V.A (CONSTRUCCION NO HABITACION):
2 = INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR		TOTAL A PAGAR: 2,263,574.01
3 = MIXTO		IMPORTE COBRADO:

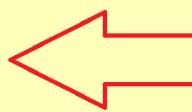
Y posteriormente accionar el botón “GRABA FECHA” para que el sistema registre la información y pueda realizar sus cálculos.

OTROS GASTOS	IMPRIME PREVIO	METODO CAL. ISR	GRABA FECHA	FIN DE PROCESO
--------------	----------------	-----------------	-------------	----------------



En la parte de errores / avisos se hace mención de las tablas que está ocupando el sistema para hacer el cálculo de ISR.

VALIDAR FORMA	LIMPIAR FORMA	?					
HONO / IMPTOS	TRAMITES	DERECHOS	OTROS GASTOS	IMPRIME PREVIO	METODO CAL. ISR	GRABA FECHA	FIN DE PROCESO
<b>ERRORES ENCONTRADOS...</b>							
!CALCULO DE ISR REFERIDO. Fecha real de enajenacion:20111109							
Tabla ISR:DOF 31/DIC/2010 regla 3.14.4 RMF 2010 ART 154 LISR ANEXO 8							
Factores Congr:DOF 25/MAY/2011 regla 1.3.14.2. RMF 2011 ART 148 LISR ANEXO 9							
!CALCULO ISR REFERIDO. CARGA INPC Actual							
Falta informacion para calcular I.S.R. Presione ENTER para continuar							
FALTA LA FECHA DE ADQUISICION DEL VENDEDOR							
FALTA EL COSTO DE ADQUISICION DEL VENDEDOR							
!CALCULO DE ISR REFERIDO. Fecha real de enajenacion:20111109							
Tabla ISR:DOF 31/DIC/2010 regla 3.14.4 RMF 2010 ART 154 LISR ANEXO 8							
Factores Congr:DOF 25/MAY/2011 regla 1.3.14.2. RMF 2011 ART 148 LISR ANEXO 9							
!CALCULO ISR REFERIDO. CARGA INPC Actual							
El comprador debera pagar ISR.							
<b>AVISOS...</b>							
LA FECHA BASE DE CALCULO DEL ISR ES LA DEL DIA: 20151105							
Condiciones de pago: CONTADO							
SE EMITIRA CFDI DE EMISOR PF, SE CALCULARAN RETENCIONES SI RECEPTOR PM							
MANUEL VILLAGORDA MESA							
NUMERO DE EXPEDIENTE: 150288 0	GRADO DE DIFICULTAD D MUY COMPLICADO100 MUY COMPLICADO	REDUCCIONES NINGUNA					
<input checked="" type="checkbox"/> CÁLCULO ISR ENAJENACIÓN REFERIDO	<input checked="" type="checkbox"/> VISUALIZAR HOJA COBRANZA	HONORARIOS: 40,229.53					





Al dar clic en HONO/IMPTOS

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA ?

HONO / IMPTOS TRAMITES DERECHOS OTROS GASTOS IMPRIME PREVIO METODO CAL. ISR GRABA FECHA FIN DE PROCESO

**ERRORES ENCONTRADOS...!**  
 !CALCULO DE ISR REFERIDO. Fecha real de enajenacion:20131115  
 Tabla ISR:DOF 31/DIC/2012 regla 3.14.4 RMF 2013 ART 154 LISR ANEXO 8  
 Factores Congr:DOF 14/JUN/2012 regla I.3.14.2. RMF 2012 ART 148 LISR ANEXO 9  
 !CALCULO ISR REFERIDO. CARGA INPC Actual

**AVISOS...!**  
 Condiciones de pago: CONTADO  
 SE EMITIRA CFDI DE EMISOR PF, SE CALCULARAN RETENCIONES SI RECEPTOR PM  
 MANUEL VILLAGORDOA MESA

NUMERO DE EXPEDIENTE: 150279 0 GRADO DE DIFICULTAD 0 MUY COMPLICADO 100 MUY COMPLICADO

REDUCCIONES NINGUNA

CÁLCULO ISR ENAJENACIÓN REFERIDO  VISUALIZAR HOJA COBRANZA

FECHA ENAJENACIÓN: 151113 FECHA EN LA QUE DEBIÓ PAGARSE: 06-DIC-2013 TRAMITES, GASTOS Y SERVICIOS: 6,000.00  
 FECHA DE PAGO DEL IMPUESTO: 51115 FECHA PROGRAMADA DE FIRMA: 51115 OTROS (TESTIMONIOS, FIRMAS,ETC...): 11,887.00  
 CLIENTE: ACOGONJUA ACOSTA GONZALEZ JUAN CA IVA: 4,632.70  
 ABOGADO: IDM IRENE DELGADO MALDONADO - RETENCION I.V.A.: 5,483.60  
 OPERACION: 15. COMPRAVENTA - RETENCION ISR:  
 SUB-TOTAL: 33,587.05  
 DERECHOS Y GASTOS: 5,483.60  
 I.S.A.I.: 6,215.00  
 I.S.R.: 6,686.68

MUESTRA: 1 TODOS  
 1=TODOS, 2=COMPRADORES, 2=VENDEDORES  
 METODO DE CALCULO DEL ISR: 2 INPC

Calculo ISR

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA

CALCULO ISR CALCULO IAI APLICA FIN DE PROCESO

	IMPORTE CALCULADO	IMPORTE MODIFICADO
HONORARIOS	11,067.35	
I.S.R. (VENDEDOR)	6,686.68	
I.S.R. (COMPRADOR)	.00	
I.S.A.I.:	6,215.00	

Se desplegará el desglose del cálculo del impuesto, en donde se hace mención de las tablas que se ocuparon para dicho cálculo, se agrega botón con una liga (DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION) para consultar histórico de tablas.

VALIDAR FORMA LIMPIAR FORMA

IMPRIME RESUMEN DETALLE\* SUMADO IMPRIME FIN DE PROCESO

DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION

- CALCULO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA REFERIDO-  
 METODO DE CALCULO: Indices nacionales de precios  
 TABLA ISR: DOF 31/DIC/2012 regla 3.14.4 RMF 2013 ART 154 LISR ANEXO 8  
 FACTORES: DOF 14/JUN/2012 regla I.3.14.2. RMF 2012 ART 148 LISR ANEXO  
 INDICES: INPC ACTUAL

NOMBRE NOMBRE2

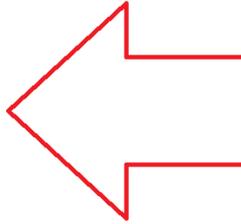
EXPEDIENTE: 1502790  
 FECHA BASE DE CALCULO: 15/NOV/13  
 FECHA EN LA QUE DEBIO PAGARSE: 06/DIC/13  
 FECHA EN QUE SE PAGARA: 05/NOV/15  
 FECHA DE FIRMA DEFINITIVA:

-----  
 VALOR DE LA CONTRAPRESTACION (TERRENO) 90,000.00  
 VALOR DE LA CONTRAPRESTACION (CONSTRUCCION) 360,000.00  
 TOTAL-> \$ 450,000.00  
 -----



Al dar clic se abrirá una pantalla el histórico de tablas publicadas por el diario oficial.

- [Parent Directory](#)
- [DOF19950407REGLA193.pdf](#)
- [DOF19950407REGLA209.pdf](#)
- [DOF19960401REGLA216.pdf](#)
- [DOF19970322REGLA3.23.1RMF1997.pdf](#)
- [DOF19982003REGLA3.23.1.pdf](#)
- [DOF19990318REGLA3.23.1.pdf](#)
- [DOF20000313REGLA3.22.1.pdf](#)
- [DOF20010418REGLA3.22.1RMF2000.pdf](#)
- [DOF20020415REGLA3.22.1RMF2002.pdf](#)
- [DOF20020812REGLA3.17.3RMF2002.pdf](#)
- [DOF20030203REGLA3.17.3RMF2002.pdf](#)
- [DOF20030328REGLA3.17.3RMF2002.pdf](#)
- [DOF20040302REGLA3.17.1RMF2003.pdf](#)
- [DOF20040308REGLA3.17.3RMF2003.pdf](#)
- [DOF20050307REGLA3.15.2RMF2004.pdf](#)
- [DOF20050317REGLA3.15.1RMF2004.pdf](#)
- [DOF20060224REGLA3.15.2RMF2005.pdf](#)
- [DOF20060406REGLA3.15.1RMF2005.pdf](#)
- [DOF20070214REGLA3.15.2RMF2006.pdf](#)
- [DOF20070503REGLA3.15.1RMF2007.pdf](#)
- [DOF20080109REGLA3.15.2RMF2007.pdf](#)
- [DOF20090210REGLA3.15.2RMF2008.pdf](#)
- [DOF20090811REGLA3.15.2RMF2009.pdf](#)
- [DOF20091228REGLA3.15.4RMF2009.pdf](#)
- [DOF20100615REGLA3.14.2RMF2010.pdf](#)
- [DOF20101231REGLA3.14.4RMF2010.pdf](#)
- [DOF20110525REGLA3.14.2RMF2011.pdf](#)
- [DOF20110602REGLA3.14.4RMF2011.pdf](#)



El título de la pantalla cambia como se muestra en la imagen

VALIDAR FORMA    LIMPIAR FORMA

IMPRIME RESUMEN    DETALLE\* SUMADO    IMPRIME    FIN DE PROCESO

DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION

**- CALCULO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA REFERIDO-**

METODO DE CALCULO: Indices nacionales de precios

TABLA ISR: DOF 31/DIC/2012 regla 3.14.4 RMF 2013 ART 154 LISR ANEXO 8

FACTORES: DOF 14/JUN/2012 regla I.3.14.2. RMF 2012 ART 148 LISR ANEXO

INDICES: INPC ACTUAL

NOMBRE NOMBRE2

EXPEDIENTE: 1502790

FECHA BASE DE CALCULO: 15/NOV/13

FECHA EN LA QUE DEBIO PAGARSE: 06/DIC/13

FECHA EN QUE SE PAGARA: 05/NOV/15

FECHA DE FIRMA DEFINITIVA:

-----

VALOR DE LA CONTRAPRESTACION (TERRENO)	90,000.00
VALOR DE LA CONTRAPRESTACION (CONSTRUCCION)	360,000.00
TOTAL-> \$	450,000.00

-----



En la parte inferior viene indicado el resultado del pago provisional, el monto actualizado y los recargos correspondientes.

-FACTOR DE ACTUALIZACION CONSTRUCCION		1.1068
(indices: 99.250412032025, 109.848000000000)		
-COSTO DE LA CONSTRUCCION AJUSTADO		282,012.64
<b>*** TOTAL TERRENO Y CONSTRUCCION AJUSTADOS</b>		<b>359,488.64</b>
-OTRAS DEDUCCIONES		
-GANANCIA EN TERRENO		12,524.00
-GANANCIA EN CONSTRUCCION		77,987.36
<b>*** GANANCIA NETA TOTAL ***</b>		<b>90,511.36</b>
-BASE PARA APLICACION DE LA TARIFA ART.126 LISR		30,170.45
-RESULTADO DE APLICAR LA TARIFA ART.126 LISR		1,664.17
Si fecha de adq.de terreno coincide con constr. o hay perdida en terreno o construccion.		
-PAGO PROVISIONAL (por 03 AÑOS TRANSCURRIDOS)	\$	4,993.00
-INPC de la fecha en que se debio pagar	06/DIC/13	110.872000000000
-INPC de la fecha en que se pagara	05/NOV/15	116.809000000000
-Factor de actualizacion		1.0535
-PAGO PROVISIONAL ACTUALIZADO	\$	5,260.13
-MESES DE RECARGO (TOPE 5 AÑOS)		24
-PORCENTAJE DE RECARGOS (MESES * 1.13%)	%	27.12
-MONTO DE LOS RECARGOS	\$	1,426.55
-PAGO PROVISIONAL ACTUALIZADO + RECARGOS	\$	6,686.68